

ZÉNOBE GRAMME 105

1030 Schaerbeek



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

Maison d'habitation

4 unités locatives

**Excellent immeuble bourgeois présentant
4 unités locatives.
Joli petit jardin bien orienté.
Intérieur à rafraîchir.**

Excellent quartier résidentiel, en face du parc Walkiers.
Environnement de qualité près du square Huart-Hamoir, de la réserve naturelle Le Moeraske et plaine de jeu.
Excellente accessibilité et proche des écoles,
transports en commun et gare.

RC: 1.172 €
Terrain: +/-95ca
Largeur de façade: +/-5,05m
Construction: +/-1930

Chauffage : Convecteurs au gaz

Chassis PVC équipés de double vitrage

L'ensemble de l'immeuble: **370.000 €**

*La région de Bruxelles Capitale peut vous octroyer une réduction de 7.500 € sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.
Voir conditions chez votre notaire.*

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

September 1, 2011 6:35 PM



COMPOSITION:

- **Sous-sol:** Ancienne cave à charbon
- **1er entresol:** Appartement comprenant séjour, chambre à coucher, cuisine équipée (2 éviers, 4 gaz, lave-vaisselle), salle de douche, WC, chauffe-eau et jardin
- **Bel-étage:** Palier et 2 pièces
- **2ème entresol:** WC
- **1er étage:** Palier, séjour avec loggia, pièce arrière, cuisine et coin douche
- **3ème entresol:** WC
- **2ème étage:** Palier, cuisine, coin douche, 2 pièce avec loggia

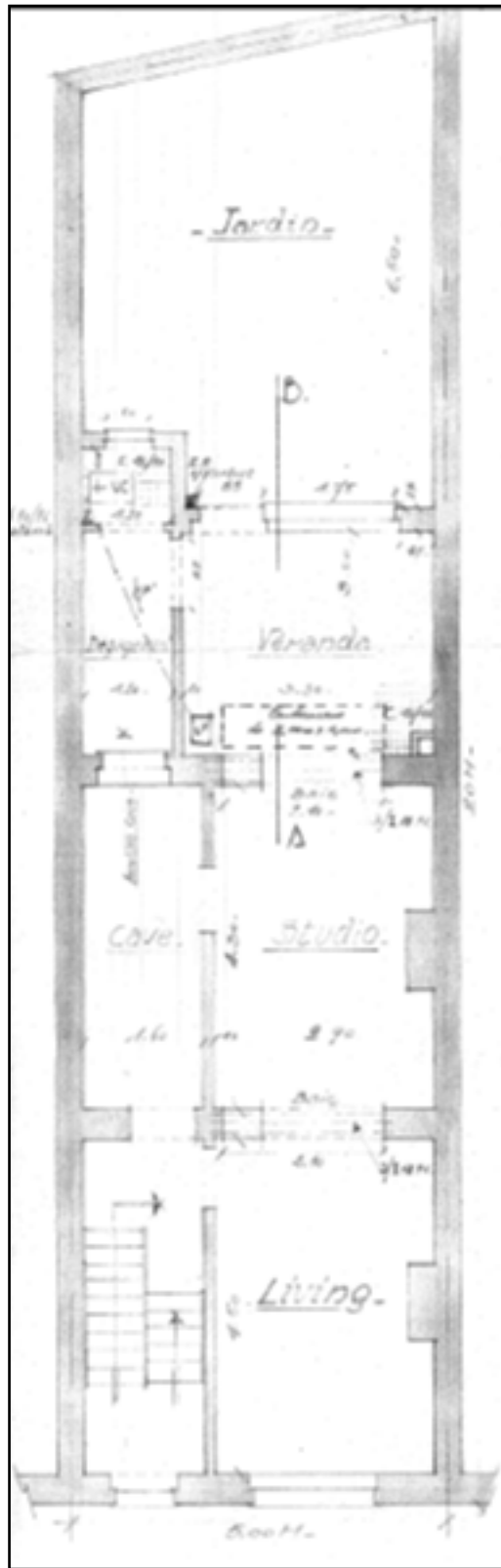
Travaux inclus dans le prix de vente:

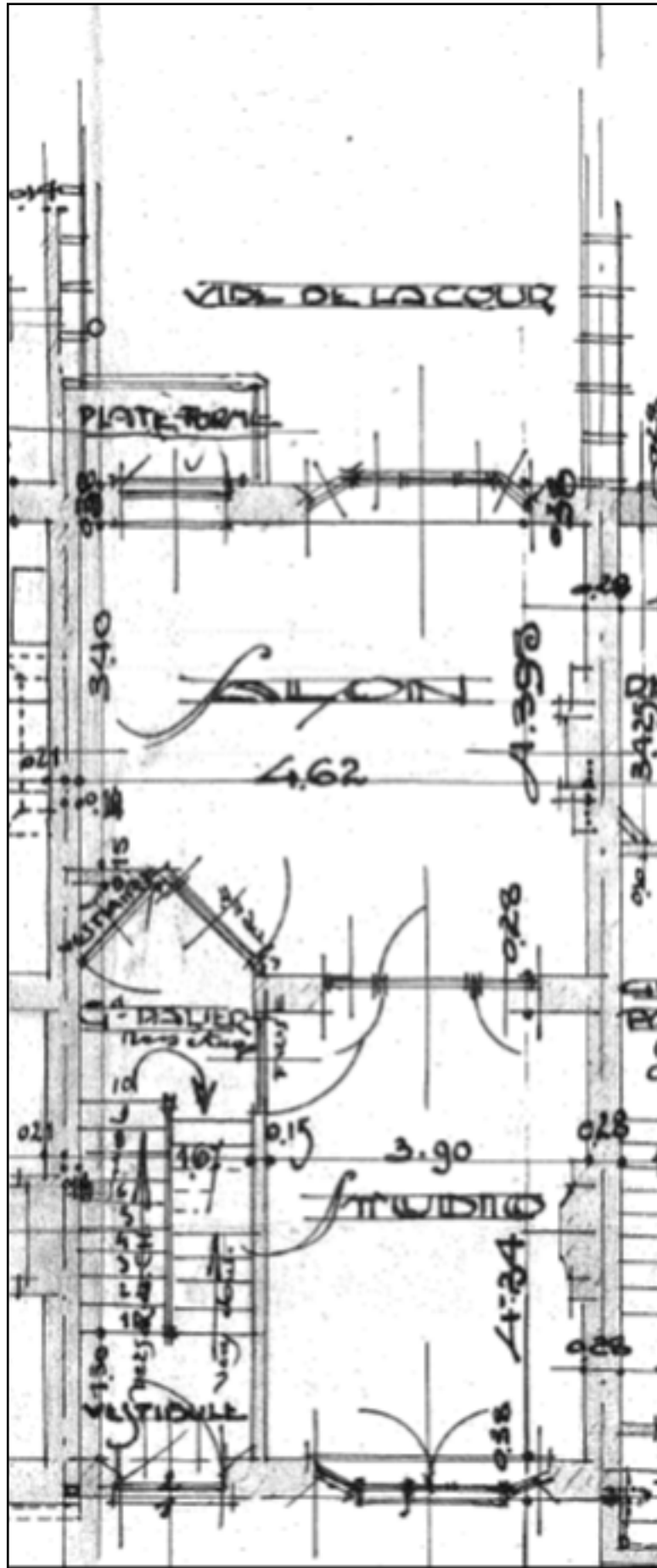
Façade avant et arrière - Corniche - une partie des chassis - Détapisage - Enduisage et peinture des murs - Nettoyage du Jardin et peinture des murs du jardin



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
September 1, 2011 6:35 PM







Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 1, 2011 6:35 PM



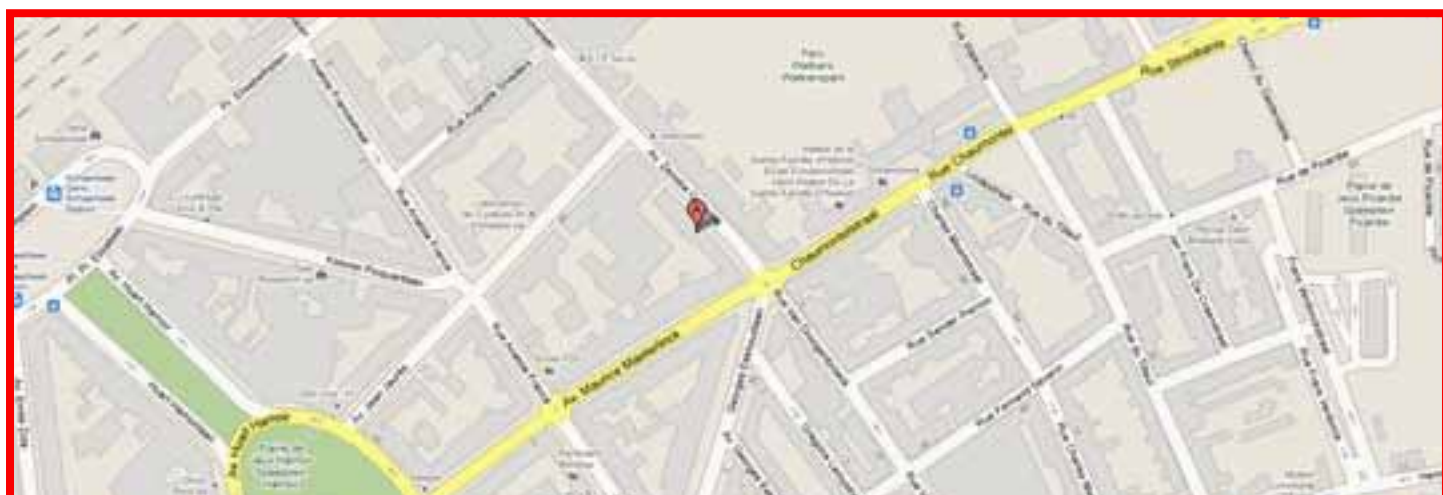
ZÉNOBE GRAMME 105



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 1, 2011 6:35 PM



Situation



Avenue Zénobe Gramme 105, 1030 Schaerbeek

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 1, 2011 6:35 PM

