

VAN KALCK 75

1080 Bruxelles

3 beaux appartements dans le bon Molenbeek



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

Immeuble de rapport

3 unités

Excellent Immeuble de 3 appartements avec grand jardin ensoleillé à l'arrière et petit jardinet en façade rue.

Double vitrage partout

RC: 1.292 €

Terrain: 1a 67ca

Largeur de façade: 5,01m



2ème étage + Combles:

1 Appartement avec balcon avant, volume similaire qu'au 1er étage + combles avec 2 pièces aménagées, finition en lambris, et grande pièce aménageable, avec sa mezzanine.
+/- 125m²

168.850 €

1er étage:

1 Appartement : 1 grande chambre avant avec balcon, double vitrage. Pièce centrale avec convecteur. Pièce côté jardin: Salle à manger avec emplacement pour cuisine USA.

Belle Salle de bain, lave-main et WC.

+/- 65m²

139.850 €

Le projet d'acte de base en constitution prévoit un nouvel accès par escalier entre le Bel-étage et le rez-de-jardin.

Travaux compris dans le prix:

Enduisage des murs - Porte anglaise au rez-de-jardin - nettoyage du jardin arrière et réaménagement du jardin à l'avant - enlèvement de la chaudière - gaines techniques - installation salles de bain avec baignoire - Sols

Rez-de-chaussée:

1 Appartement en Duplex avec son jardinet avant et grand jardin plein pied de +/- 70m² à l'arrière.

Grand living avec double vitrage et feu ouvert, cuisine USA, (4 taques électriques, four, hotte, évier).

Au rez de jardin: une chambre, possibilité de belle SDB et buanderie, et grande pièce avec accès direct au jardin privatif via portes anglaises en double vitrage.

Espace stockage, cave à vin.

+/- 135m²

189.000 €

Prix pour l'ensemble de l'immeuble: **448.850 €**

La région de Bruxelles-Capitale peut vous octroyer une réduction de 6.500 € sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.

Voir conditions chez votre notaire.

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 7, 2011 7:05 PM



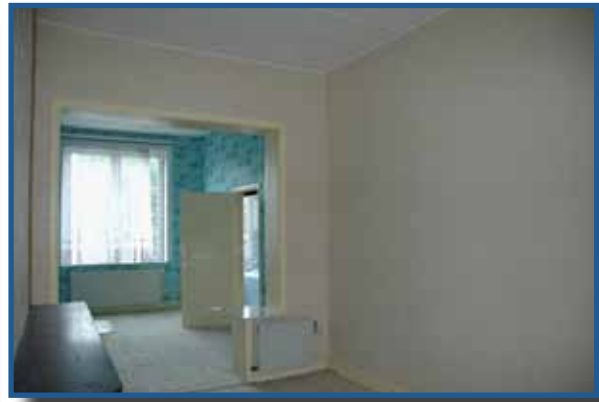
Le Duplex Bel-étage: 189.000 €



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 7, 2011 7:05 PM



Appartement au 1er étage: 139.850 €



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 7, 2011 7:05 PM

Appartement au 2ème étage et combles: 168.850 €

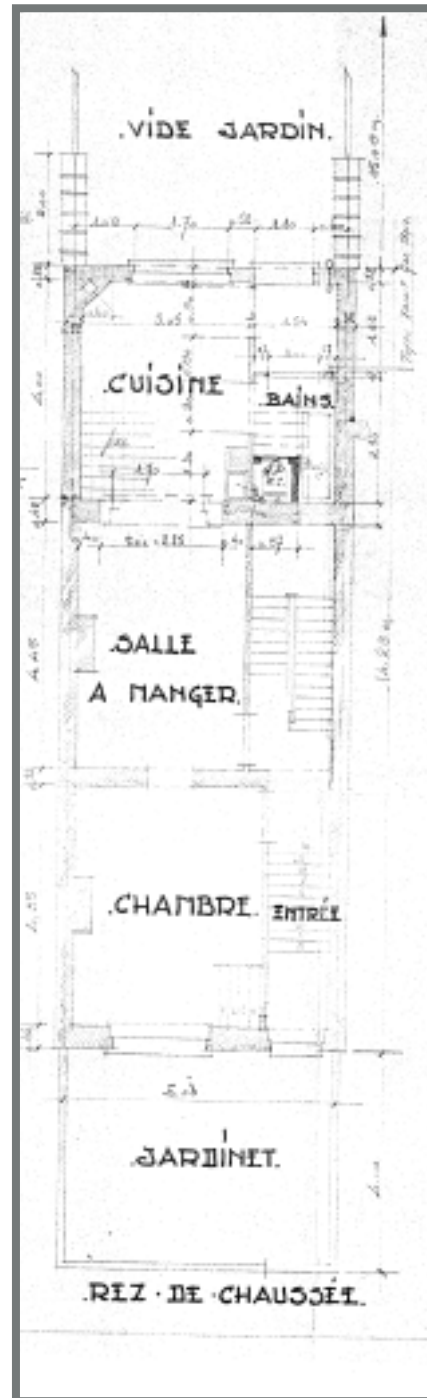
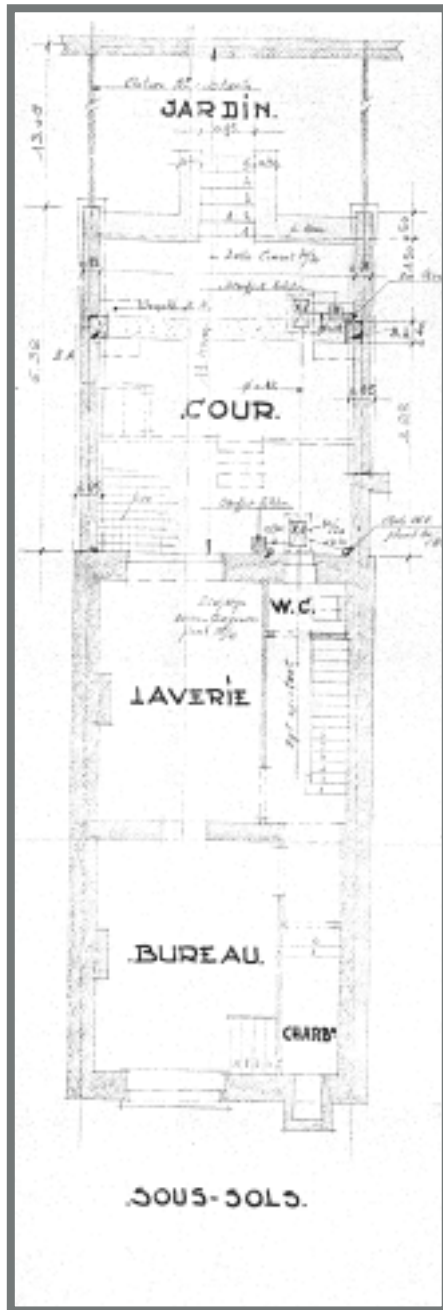


Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 7, 2011 7:05 PM



Plans

Rez de Jardin et Bel-étage

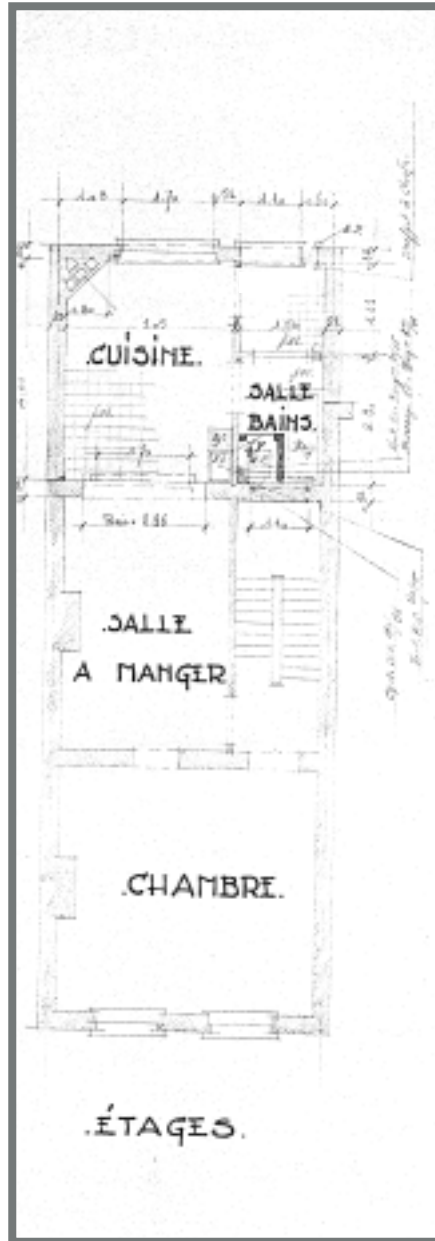


Plans

Etage 1



Etage 2 + Combles



PLAN DE LA SITUATION



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 7, 2011 7:05 PM



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures
and prices on

www.up.be

for all the properties we have
for sale or to rent.

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change

October 7, 2011 7:05 PM

