

SILENCE 9

1180 Uccle

1 Maison bruxelloise avec atelier



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

1 Maison bruxelloise avec atelier

**Avenue du Silence à Uccle,
ancienne avenue des champs Elysées,
rue large et calme:**

**Maison bruxelloise avec grand atelier et
entrée carrossable de 2.2m de large.**

Parking abondant.

**Composée de 3 chambres, 1 Grande cuisine USA,
possibilité de terrasse avec vue verdoyante sur un parc.**

Rare opportunité pour artisan, entrepreneur ou artiste.



RC: +/- 1.800 €
Terrain: 1a38ca
Largeur de Façade: 6m
Construction: +/-1930

RDC: +/-138m²
1er étage: 76m²
2ème étage: 76m²

Chauffage central au gaz

Prix de vente : 349.000 €

*La région de Bruxelles Capitale peut vous octroyer une réduction de 6.500 €
sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.*

Voir conditions chez votre notaire.

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change

July 22, 2011 3:10 PM



1er étage:

Grand living avec feu ouvert,
espace salle à manger.

Grande cuisine USA, double vitrage, et escalier
donnant sur vaste plateforme ensoleillée et avec
vue verdoyante sur parc.

WC indépendant.



Rez-de-chaussée:

Grand atelier avec excellente hauteur sous plafond. Entrée en pierre bleue. Possibilité d'entrer avec grande camionnette haute, camping car ou 4x4. Mezzanine pour entreposage. Petit espace bureau. Lumineux, éclairage zénital. Très sécurisé. Entrée vers logement.



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

July 22, 2011 3:10 PM

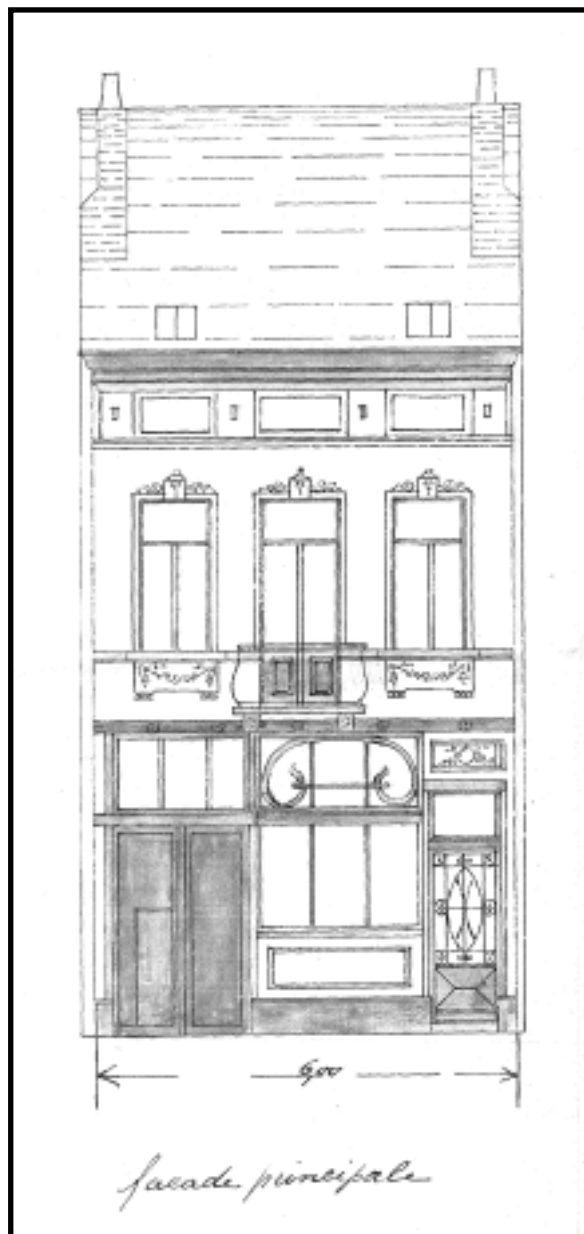


2ème étage:

2 grandes chambres à coucher avec SDB spacieuse (douche + bain) avec WC et double lave-main.



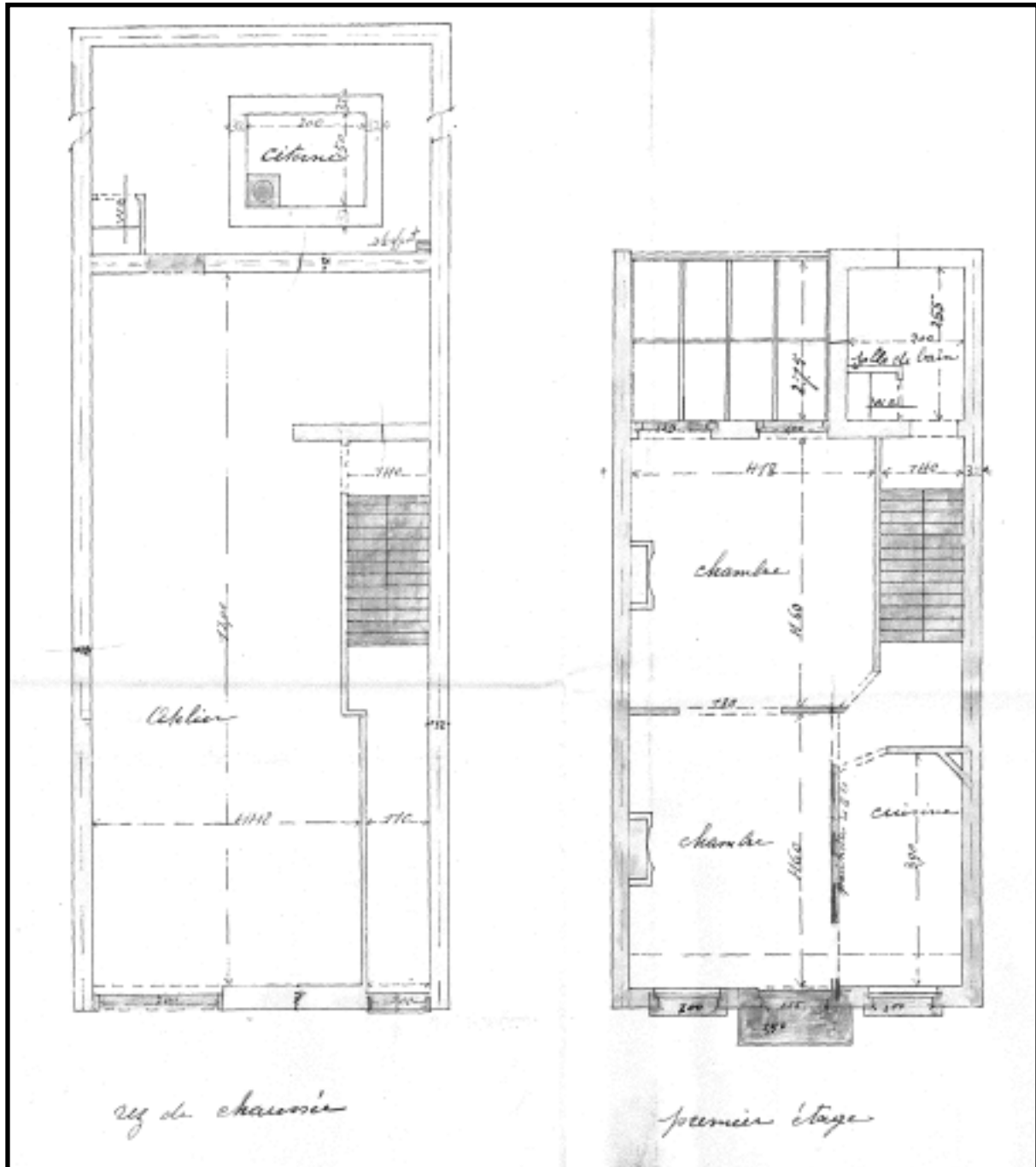
Plan: Façade



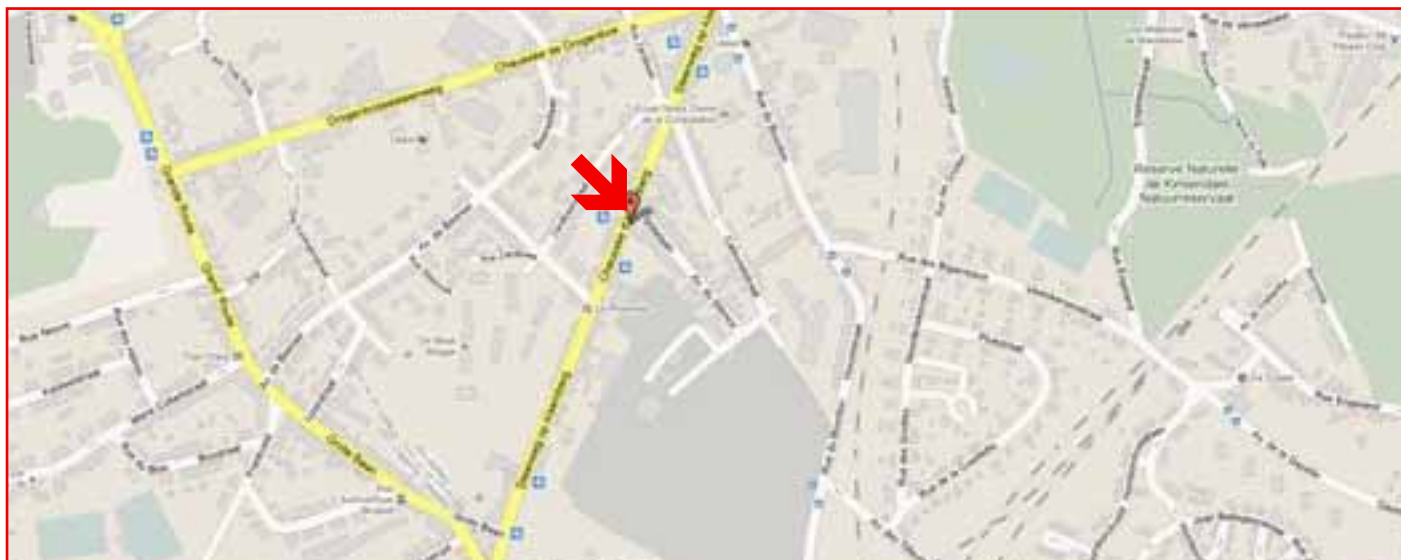
Plans:

Rez-de-chaussée

1er étage



Situation



Avenue du Silence 9, 1180 Uccle

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
July 22, 2011 3:10 PM



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures
and prices on

www.up.be

for all the properties we have
for sale or to rent.

