

# RUE DE PRAGUE 61

1060 Bruxelles

4 Appartements + Bâtiment arrière



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

[sales@up.be](mailto:sales@up.be) [www.up.be](http://www.up.be)

## IMMEUBLE D'HABITATION ET DE RAPPORT

Loué en 4 appartements d'1ch. + 1 bâtiment arrière de 150M

Chaque unité locative comprend : 1 Grand séjour, cheminée, cuisine, grande chambre, SDD et toilette séparée, hauts plafonds et moulures, très lumineux.

Le bâtiment arrière comprend un atelier au rez-de-chaussée ainsi qu'un espace loft attenant au 1er étage.

Maison d'époque. Bon état général. Rue calme et agréable.

Excellent rapport qualité/prix.

- Proche de nombreux axes de communication, tram, bus, métro, gare
- Maison saine avec gestion facile
- Revenus locatifs garantis
- Compteurs individuels : gaz, électricité
- Stationnement aisé



### BÂTIMENT AVANT:

#### 3ème étage:

Appartement 1 chambre  
+ combles aménageables,  
**+/- 80m<sup>2</sup>**

#### 2ème étage:

Appartement 1 chambre,  
**+/- 55m<sup>2</sup>**

#### 1er étage:

Appartement 1 chambre,  
**+/- 55m<sup>2</sup>**

#### Rez-de-chaussée duplex

Appartement 1 chambre  
accès cour arrière  
**+/- 50m<sup>2</sup>**

### BÂTIMENT ARRIÈRE

Rez + 1er étage  
+ combles + caves  
**+/- 150m<sup>2</sup>**



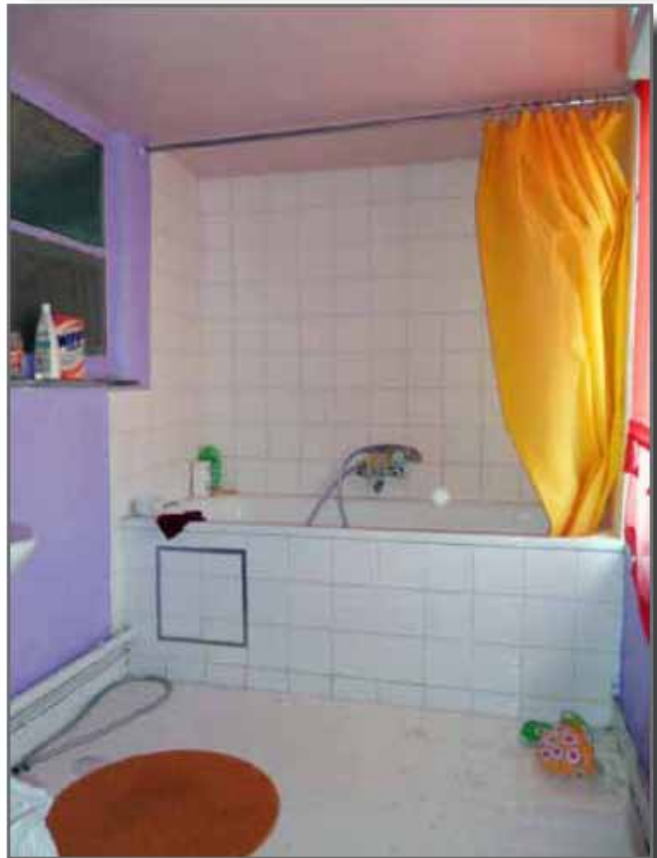
Prix de vente de l'ensemble:

**465.000 €**



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM

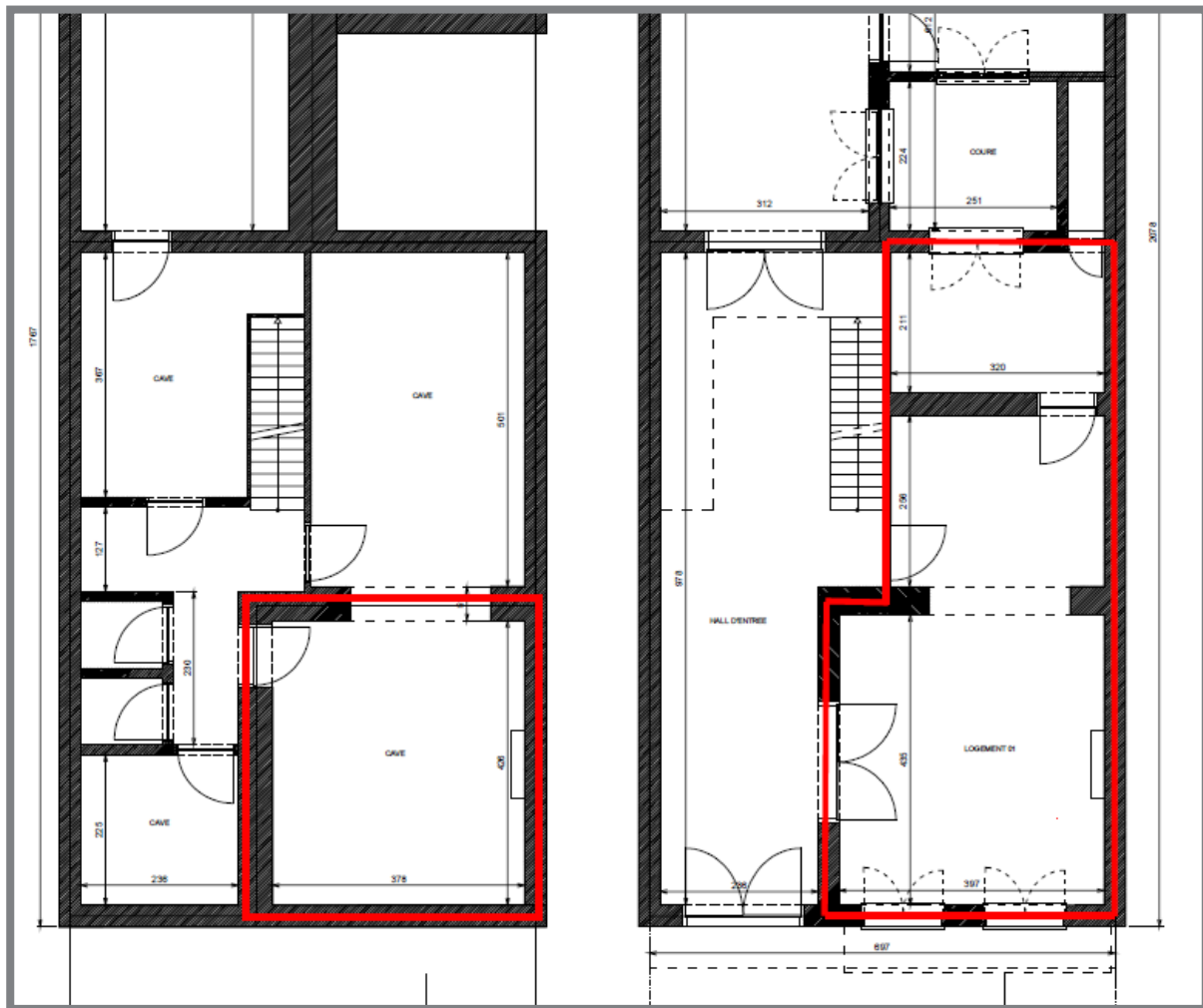
Photos



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM



Plans: Appartement rez-avant



Sous-sol attenant au rez avant

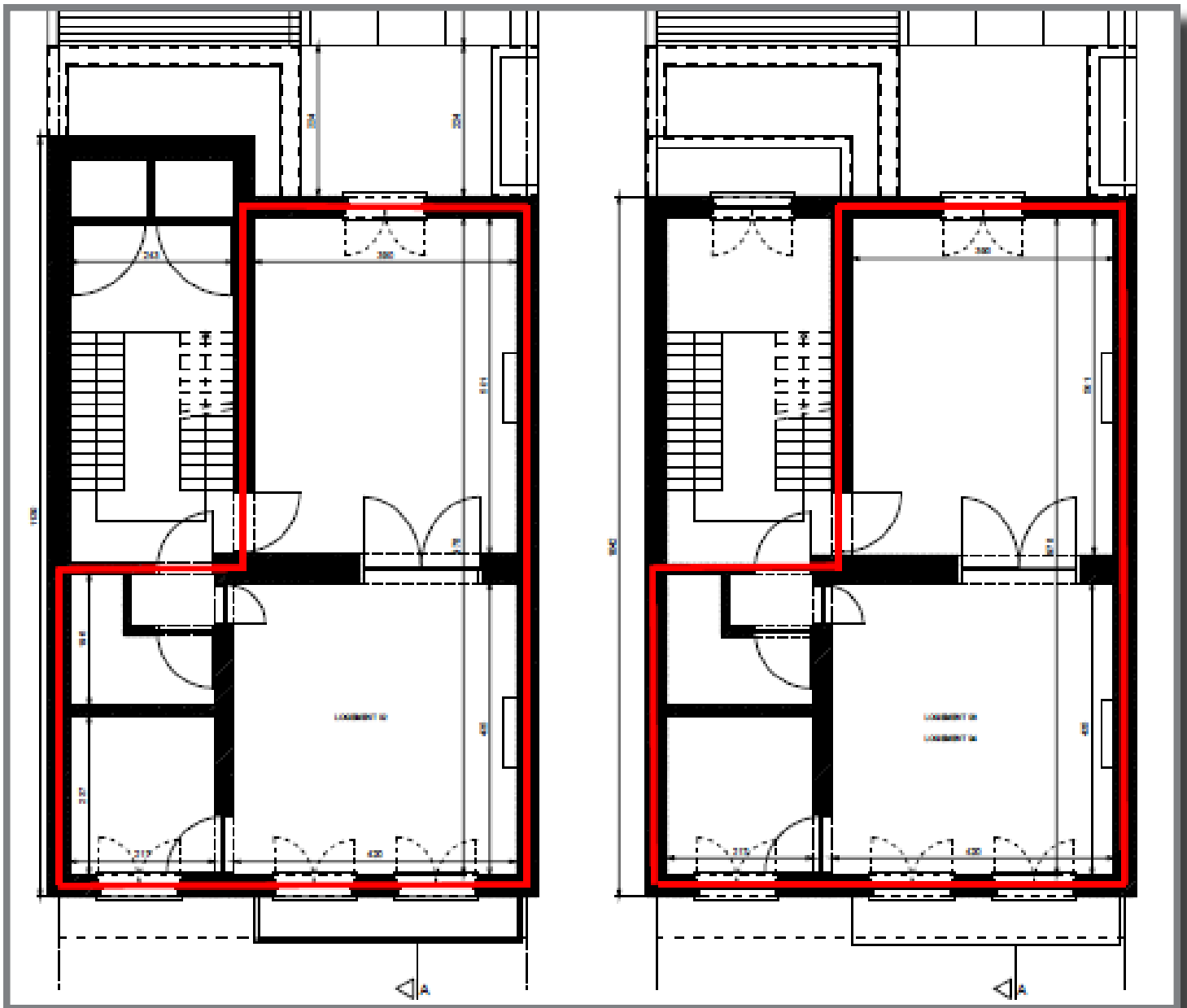
Rez-de-chaussée avant



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM



Plans: appartements du 1er et 2ème étage avant



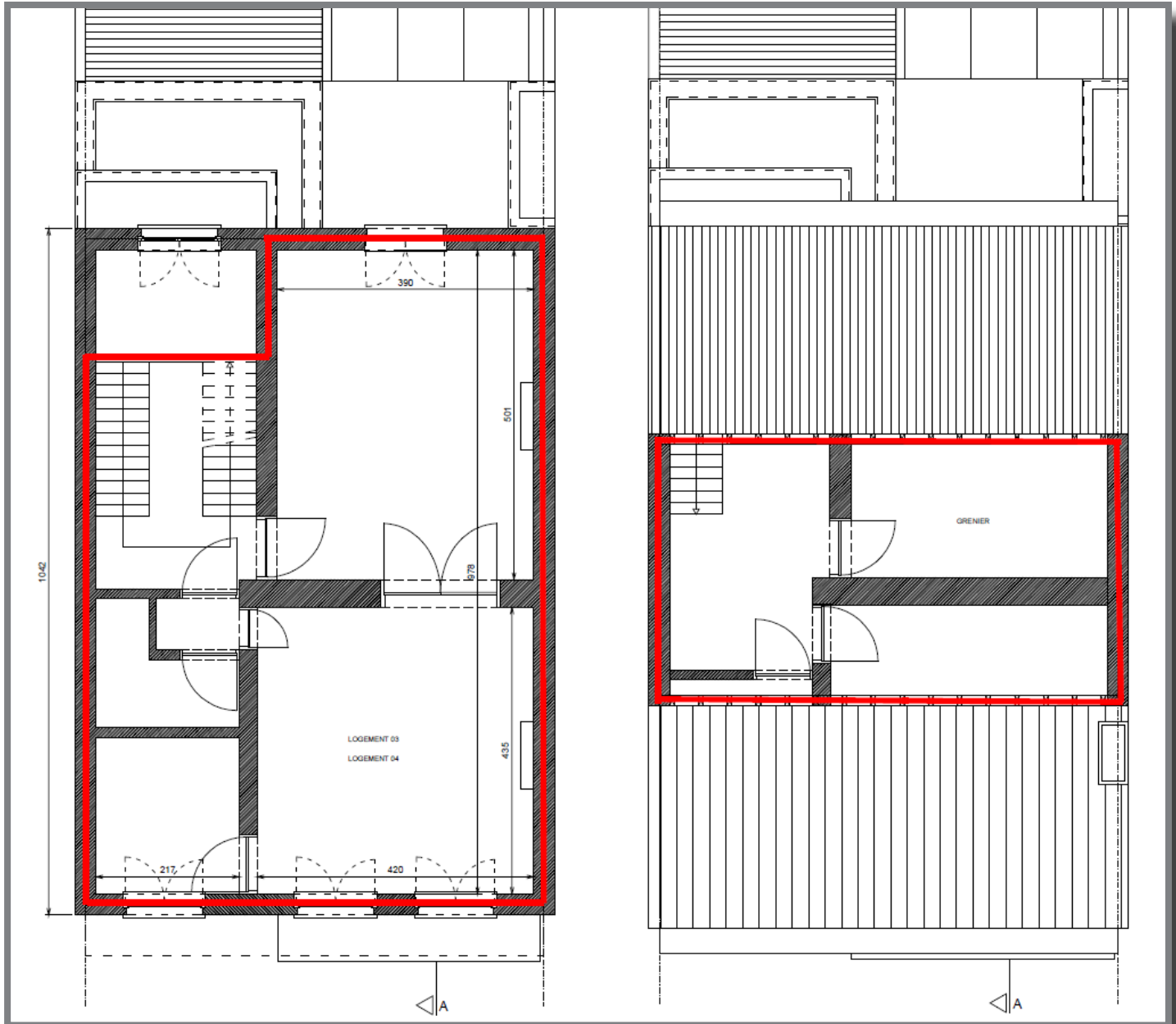
1er étage avant

2ème étage avant



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM

Plans: appartement 3ème avant + combles



3ème étage

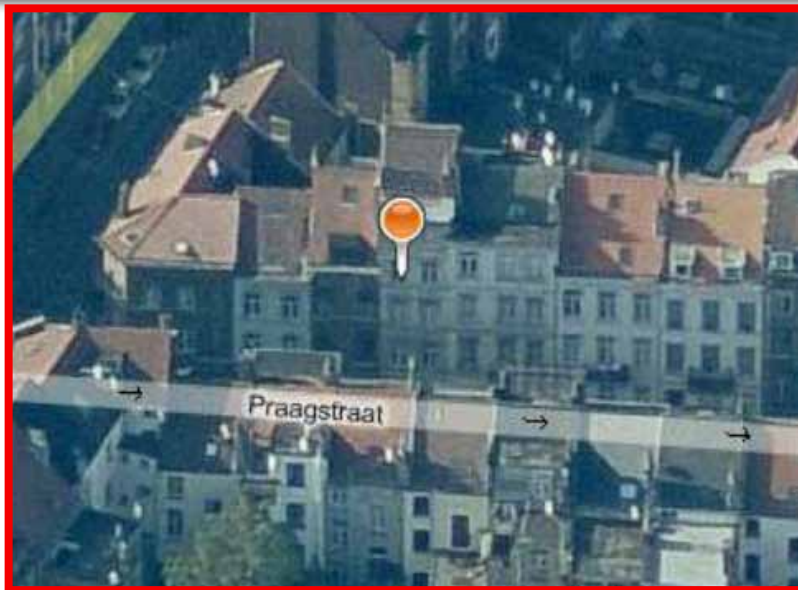
Combles

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM



# RUE DE PRAGUE 61

## Situation



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
September 27, 2011 2:36 PM

Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures  
and prices on

www.up.be

for all the properties we have  
for sale or to rent.

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change

September 27, 2011 2:36 PM



