

AVENUE MONPLAISIR 61

1030 Schaerbeek

Immeuble de commerce et de logement



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

MONPLAISIR 61

Immeuble de commerce et de logement

**En face de la gare de Schaerbeek,
immeuble de +/- 460m².**

Stationnement aisé.

Belles surfaces lumineuses.

2ème ETAGE et combles + grenier:

Grand appartement Duplexable: +/-240m²

189.000 €

1er ETAGE:

Grand appartement 3 Chambres: +/-112m²

159.000 €

REZ-DE-CHAUSSEE:

Grande surface commerciale avec d'amples caves (+/- 56m²) et petite cour arrière, comptoir/bar et point d'eau ainsi qu'une arrière pièce bureau ou cuisine avec fenêtre donnant sur cour et grande pièce pour commodités. Excellent potentiel pour bar, restaurant, bureau ou commerce: +/-112m²

169.000 €

Prix de Vente en Bloc: **499.000 €**

*Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement qui vous octroie une réduction de 9375 EUR sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.
Voir conditions chez le notaire*



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
July 29, 2011 5:02 PM



RC: 2.126 €

Terrain: 1a 35ca

**Largeur Façade: +/-
14m**

Construction: +/-1930

Situé dans une zone faisant l'objet d'un contrat de quartier prévoyant d'importantes rénovations (trottoirs, plantations d'arbres, stationnements)

Travaux compris dans le prix:

- Réparation des carreaux cassés du rez-de-chaussée
- Peindre et vider cour et installation d'un filet anti-pigeons
- Enlèvement du bar
- Nettoyer et vider la pièce des commodités
- Remplacer tous les châssis par des châssis blancs double vitrage
- Vérification de la toiture
- Décoration des communs

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

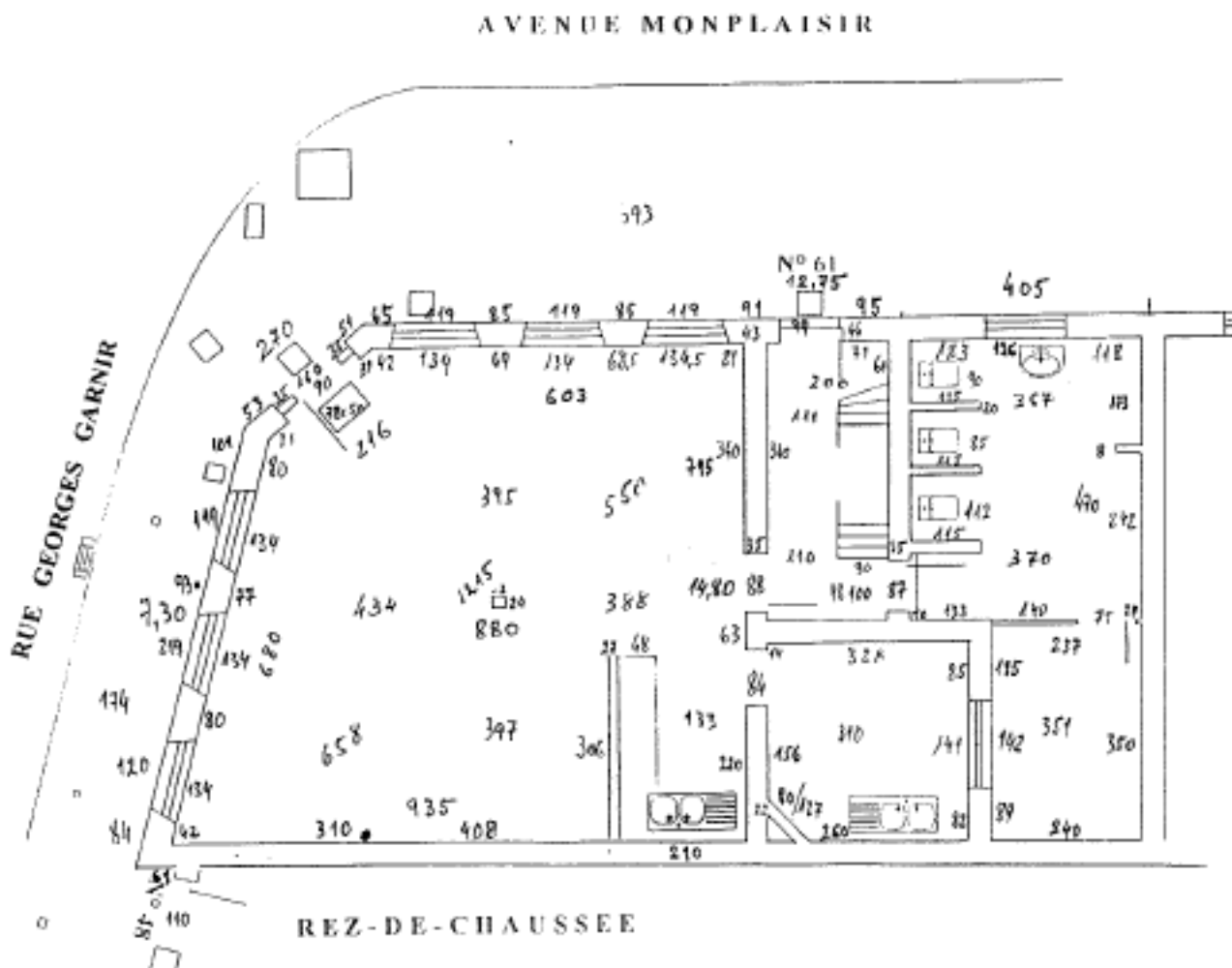
July 29, 2011 5:02 PM





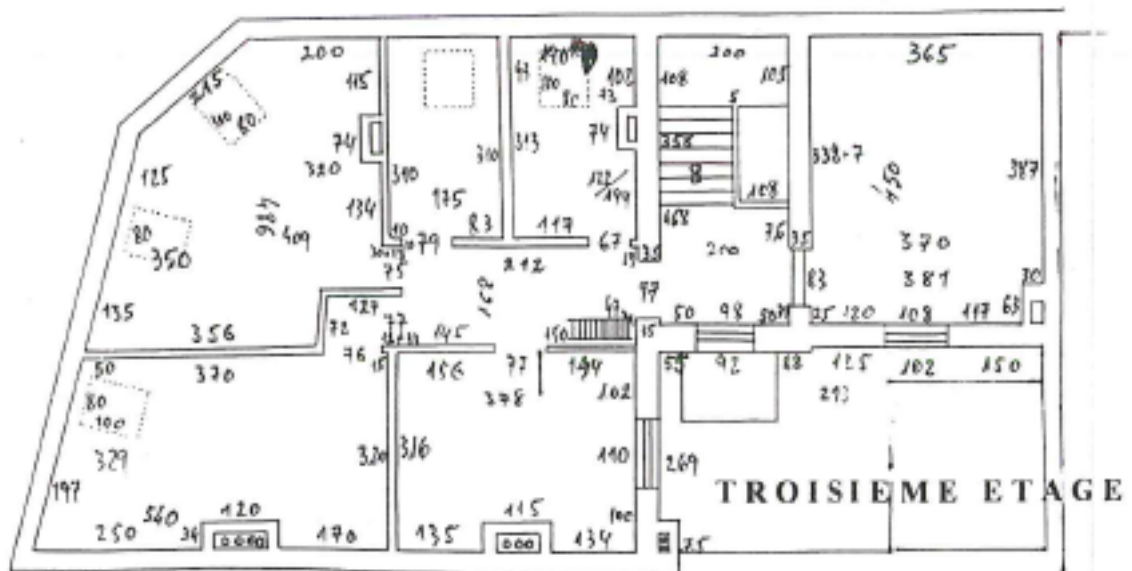
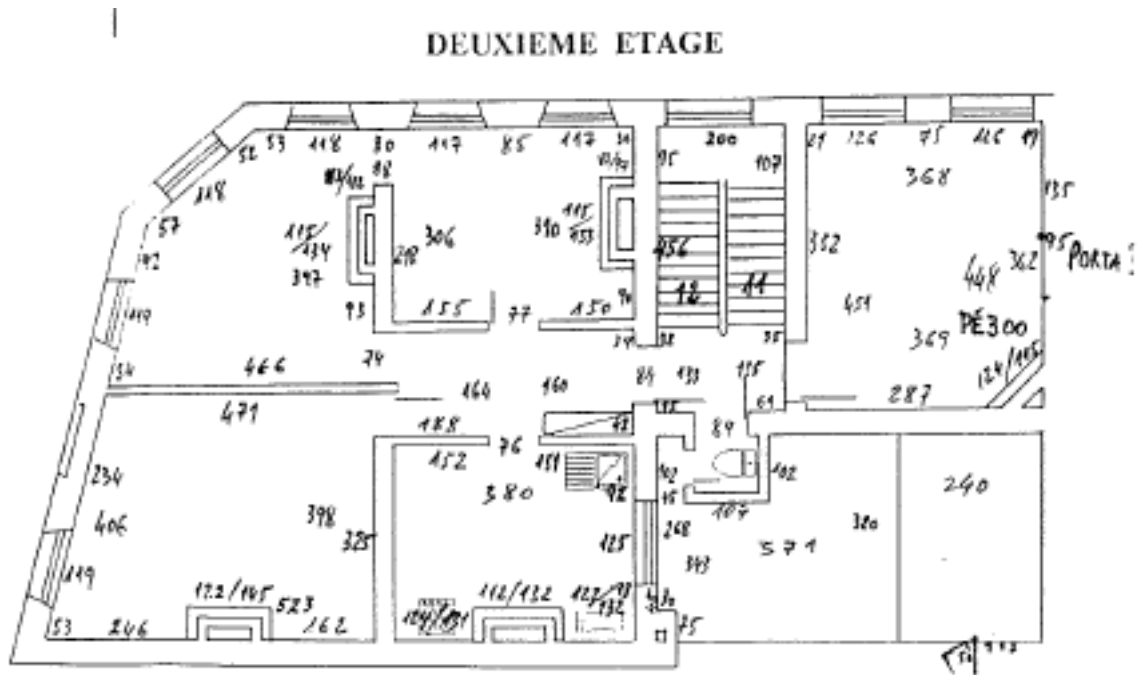
Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
July 29, 2011 5:02 PM

Plan du rez-de-chaussée



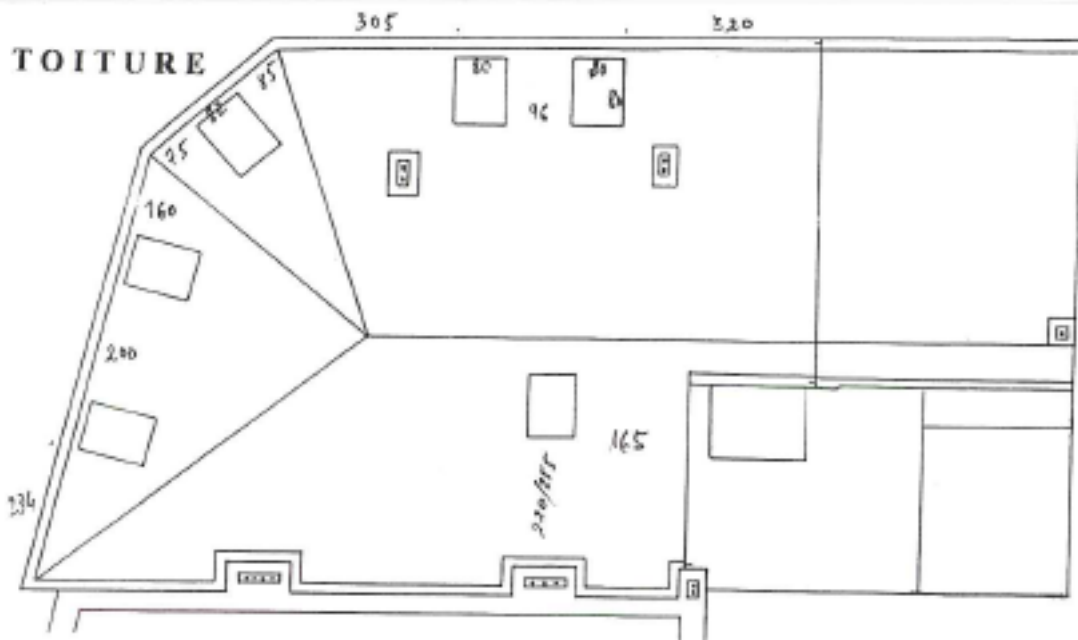
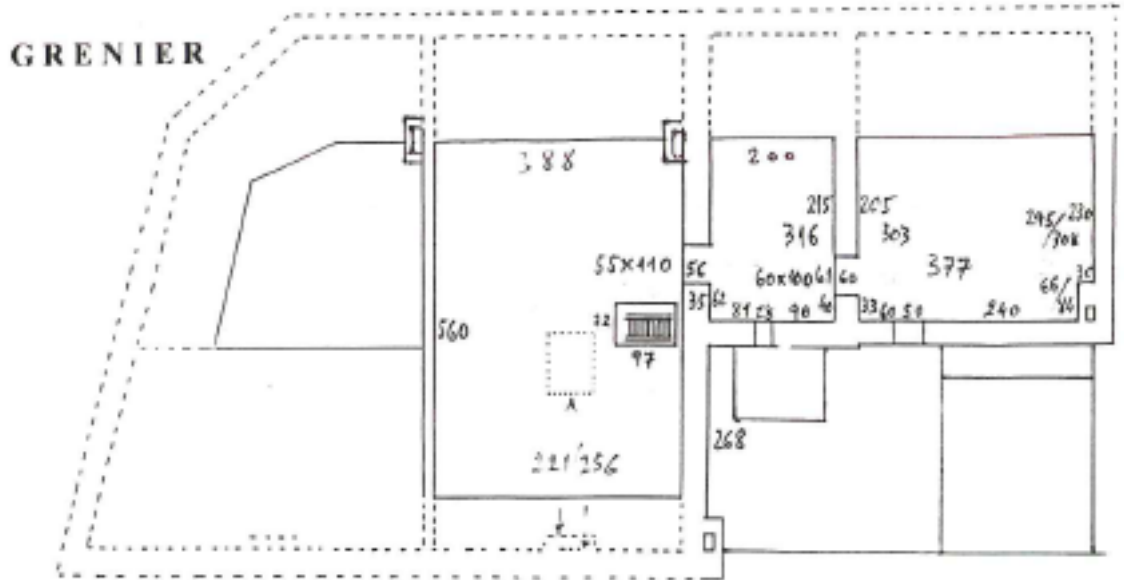
Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
July 29, 2011 5:02 PM

Plans : 2ème et 3ème



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
July 29, 2011 5:02 PM

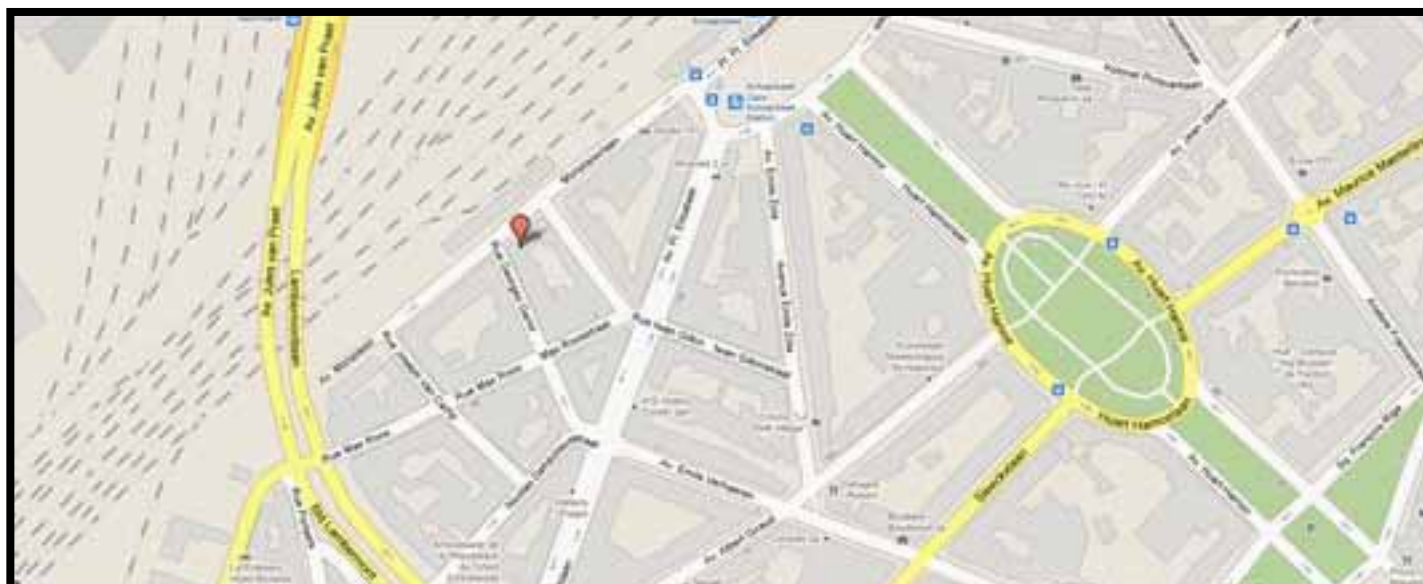
Plans: grenier et toiture



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
July 29, 2011 5:02 PM



Situation



Avenue Monplaisir 61, 1030 Schaarbeek

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

July 29, 2011 5:02 PM



