

RUE JOSAPHAT 74

1030 Schaerbeek



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

Maison de commerce et d'habitation

**A Schaerbeek, rue Josaphat, à proximité du parc, des commerces, des transport en commun et de la petite ceinture,
dans une petite rue commerçante,**

Rez-de-chaussée actuellement pizzeria:

Grande pièce avec vitrine donnant sur la rue. Bar/comptoir et four à pizza, pièce pour stockage/entreposage. Terrasse avec vue arrière dégagée. Au sous-sol: grande pièce à utilité/cuisine/cuisine/SDB/WC et cave, le tout carrelé.

Logement de 2 chambres aux étages:

Au 1er étage: Living à front de rue, cuisine et salle à manger à l'arrière.
Au 2ème étage: 2 chambre à coucher, salle de douche.

L'ensemble de l'immeuble: 249.000 €



Terrain de 55ca.

RCNI: 396 €

Largeur façade: 3,60 m

Construction: +/- 1930

Travaux compris dans le prix: Vider des encombrants - Façade

Bon état général.

Double vitrage.

Vendu libre d'occupation

(pas de pas de porte à payer)

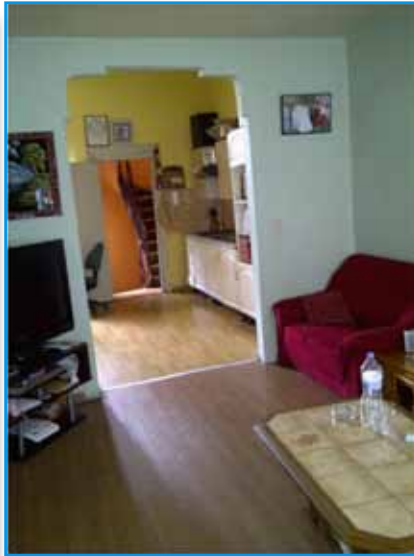
*Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement qui vous octroie une réduction de 9375 EUR sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.
Voir conditions chez le notaire*

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 7, 2011 7:13 PM





Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 7, 2011 7:13 PM



JOSAPHAT 74

Situation



rue Josaphat 74, 1030 Schaerbeek



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 7, 2011 7:13 PM