

GUSTAVE FUSS 35

1030 Schaarbeek



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

2 Appartements et 1 commerce/bureau

**À proximité du Rond-Point Schuman,
2 Appartements avec cour ou terrasse + 1 Rez commercial
+ 1 grande cave/zone de stockage**

Situé dans une rue calme.
Excellente accessibilité, nombreux commerces et transports.
Beaux parquets massifs dans une grande partie de l'immeuble
Compteurs individuels gaz et électricité.
Libre d'occupation.

*Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement
qui vous octroie une réduction de 9.375 EUR sur les droits d'enregistrements
en cas de 1ère acquisition.*



3ème étage arrière

Appartement 1 chambre avec terrasse

+/-60m²

134.850 €

Rez-de-chaussée arrière

Appartement 2 chambres avec grande cour

+/-95m²

169.000 €

Rez commercial avant

+/-60m²

118.000 €

Niveau -1

Grande cave/zone de stockage

+/- 55m²

*à vendre en priorité
avec le commerce*

19.850 €

Urbanisme: Un PU a été établi quant au nombre de logements actuels et certains points architecturaux, un permis est en cours d'élaboration afin de régulariser cette situation.

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 11, 2011 2:28 PM



Rez de chaussée commercial



Rez-de-chaussée arrière



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 11, 2011 2:28 PM



3ème étage arrière



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 11, 2011 2:28 PM

Situation



Rue Gustave Fuss 35 - 1030 Schaerbeek

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
October 11, 2011 2:28 PM



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures
and prices on

www.up.be

for all the properties we have
for sale or to rent.

