

GALLAIT 72

1030 Schaarbeek



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

sales@up.be www.up.be

Immeuble de rapport

Sélection d'appartements - 4 unités

Rue Gallait 72 à Schaerbeek, dans une superbe maison de maître contruite fin du 19ème siècle, proche de toutes les commodités, des transports, du Centre Culturel et du Marché.

Façade et escalier d'époque entièrement rénové.
Compteurs séparés.

Prix de l'immeuble en Bloc:

499.000 €



RC: 2002 €

Largeur de façade 5.70m

Superficie totale : +/-325m²

Terrain: +/-150m²

Nouvelle minuterie

Nouvelle isolation

Toiture vérifiée

Travaux prévus dans le prix:

**Rénovation de la façade -
Corniche - Rénovation des
communs.**

Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement qui vous octroie une réduction de 9375 EUR sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.

Voir conditions chez le notaire

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 26, 2011 11:25 AM



Prix à la découpe:

3e étage :

Appartement 1 chambre de +/-64m² + combles aménageables de +/-30m²:

2 pièces en façade rue, cheminée en marbre, parquet, moulures d'époque, WC à l'entresol + combles aménageables.

129.000 €

2e étage :

Appartement 1 chambre de +/-65m²:

2 pièces en façade rue, cheminée en marbre, parquet, moulures d'époque, WC à l'entresol

109.000 €

1er étage :

Appartement 1 chambre de +/- 65m²:

2 pièces en façade rue balcon en fer forgé entièrement rénové, cheminée en marbre, parquet, moulures d'époque, WC à l'entresol

109.000 €

Rez-de-chaussée :

Appartement + cour et bâtiment arrière et vastes caves, +/-290m²:

2 Grande pièce lumineuses en enfilade, parquet, moulures d'époque, 2 cheminées en marbre blanc et noir. Cour de 15m² et grande pièce arrière avec vue sur la cour et éclairage zénithal, idéal pour pièce à vivre, bureau ou atelier. Escalier privatif avec accès au sous-sol à 4 pièces utilitaires et caves aménageables en Salle de bain, archives ou buanderie. +/-147m² + +/-140m² de caves

199.500 €

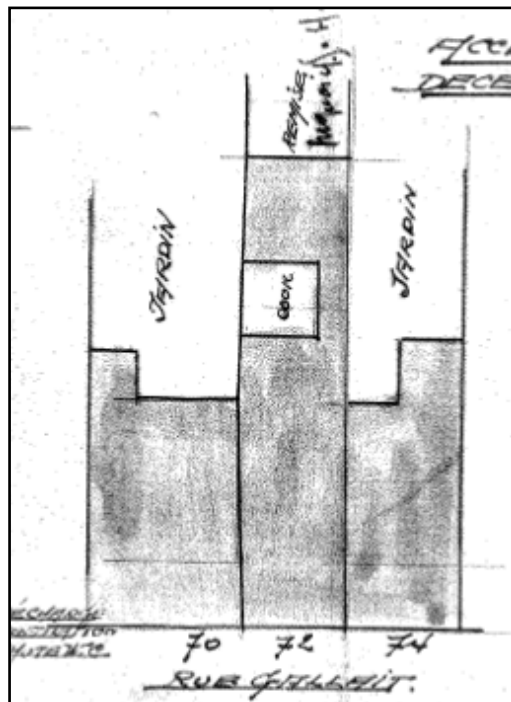
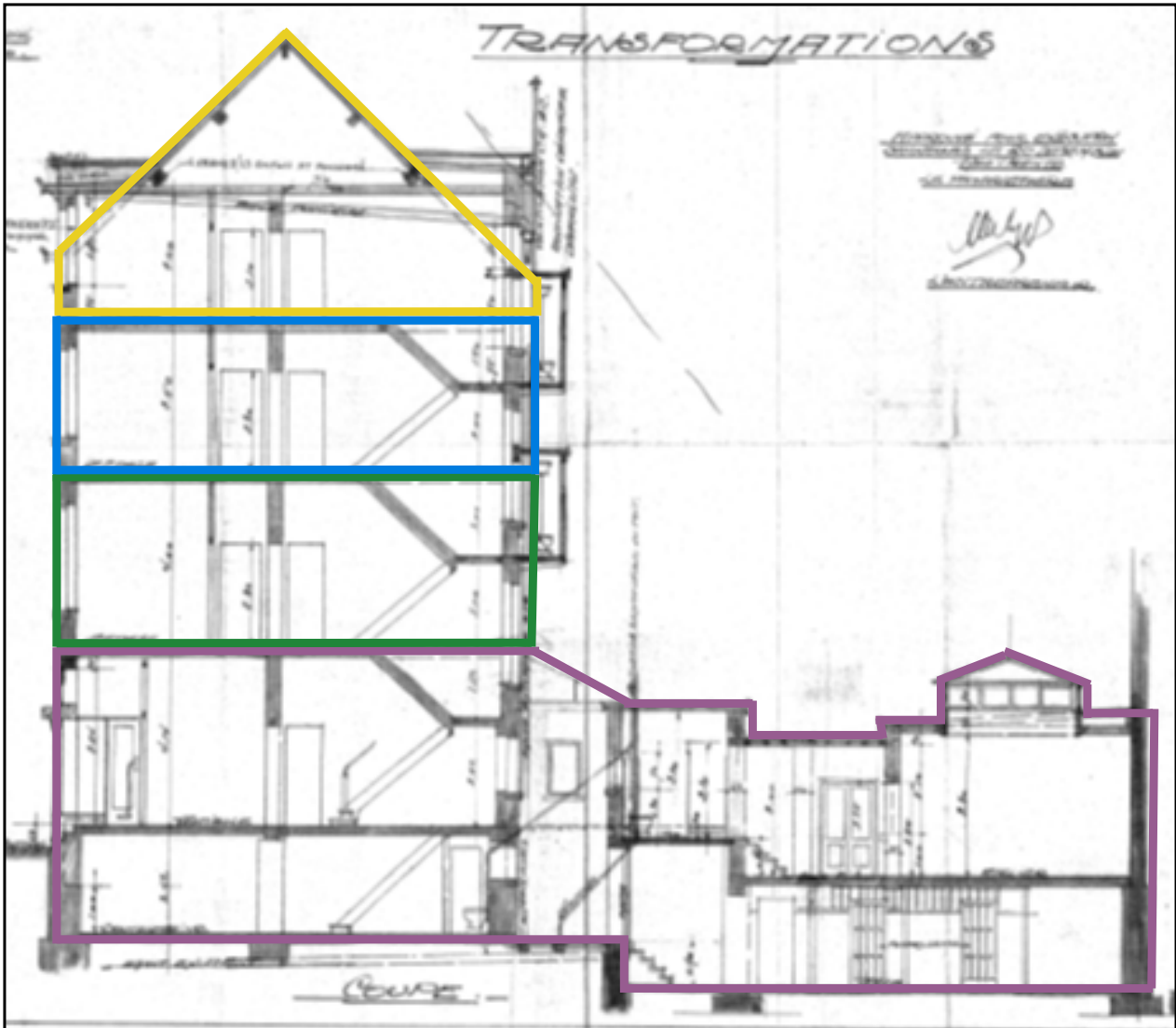
Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
October 26, 2011 11:25 AM



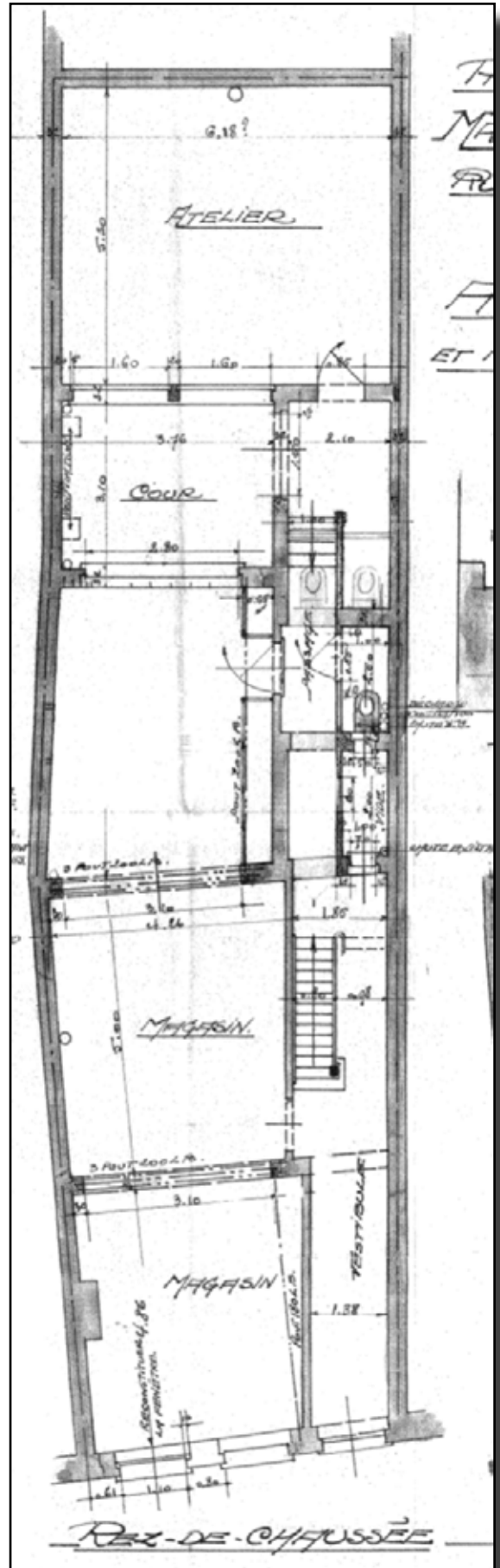
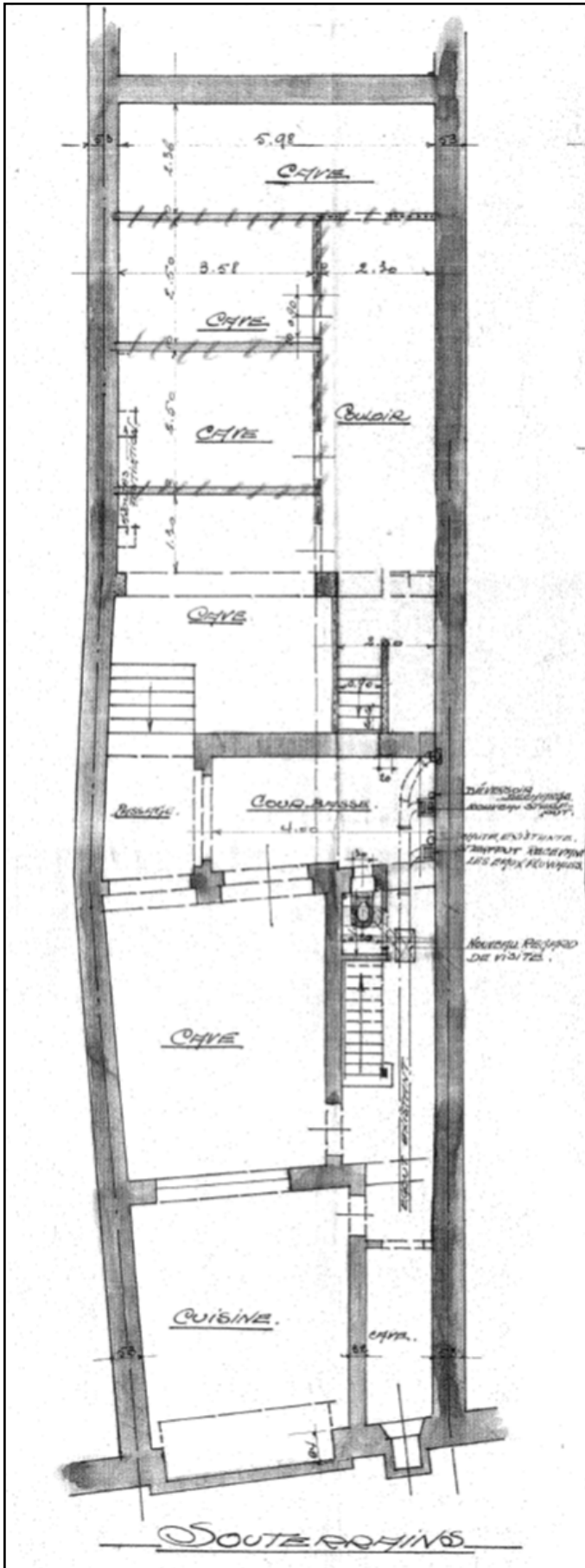


Plans



Sous-sols

Rez-de-chaussée



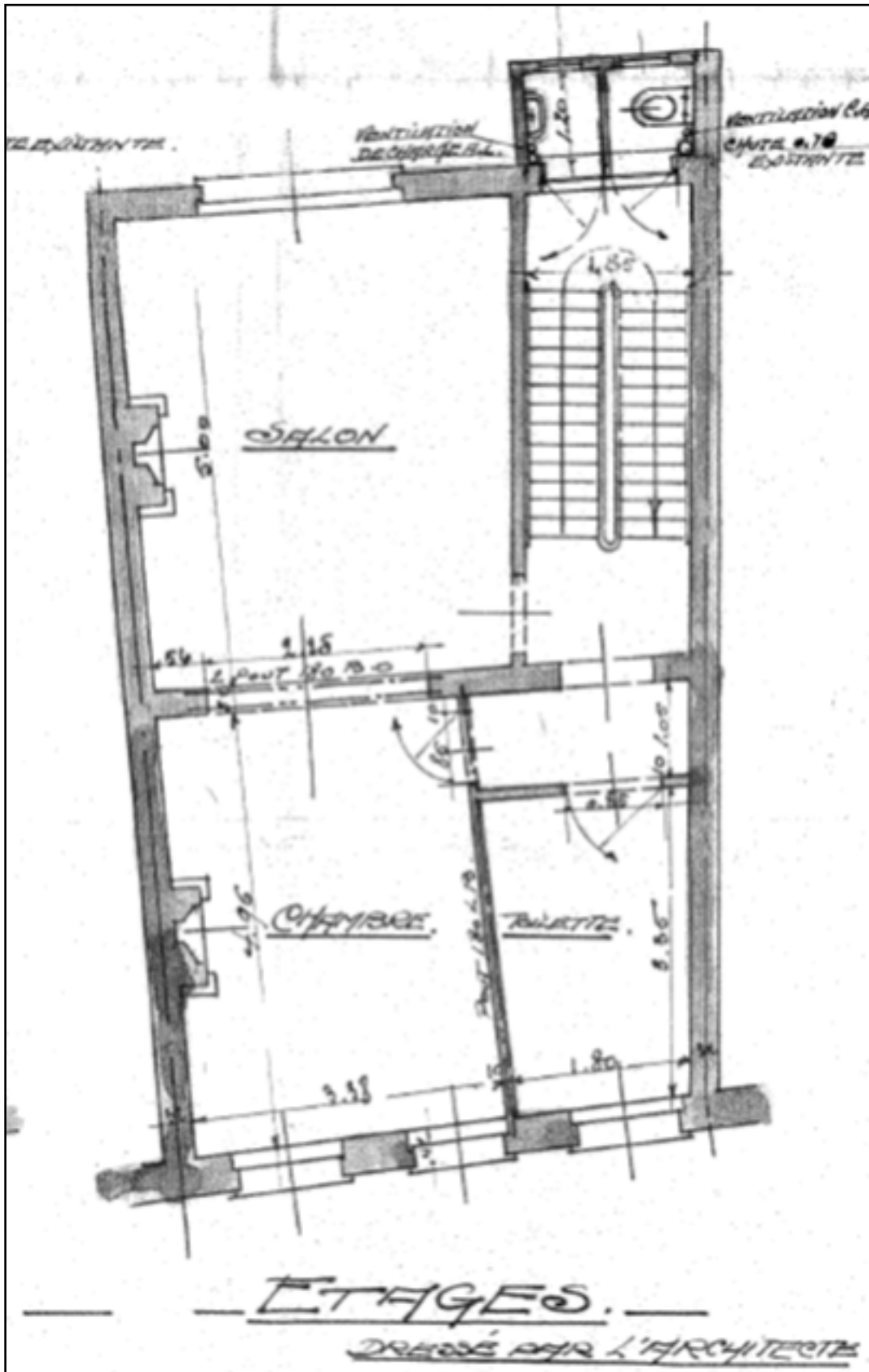
Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 26, 2011 11:25 AM



Etages



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change
October 26, 2011 11:25 AM



Situation



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures
and prices on

www.up.be

for all the properties we have
for sale or to rent.