

# EMILE BOCKSTAEEL 356

1020 Laeken  
Immeuble de rapport



Sales: 02 541 88 88  
GSM: 0485 111 777  
[sales@up.be](mailto:sales@up.be) [www.up.be](http://www.up.be)

## Bel Immeuble de rapport

### 4 appartements, Possibilité 8 flats

Bien situé sur une avenue principale de Laeken, directement près du metro, bus et axe routiers, immeuble de rapport pouvant générer un rapport locatif de minimum 7%.

Proche de toutes commodité et de la future école européenne (2013)



#### 3ème étage:

1 appartement +/-80m<sup>2</sup>

Revenu locatif potentiel: 750 €/mois

#### 2ème étage:

1 appartement +/-80m<sup>2</sup>

Revenu locatif potentiel: 750 €/mois

#### 1er étage:

1 appartement +/-80m<sup>2</sup>

Revenu locatif potentiel: 750 €/mois

#### Rez-de-chaussée

1 appartement +/-70m<sup>2</sup>

Revenu locatif potentiel: 700 €/mois

#### Semi sous-sols

1 appartement +/-70m<sup>2</sup> avec cour privative

Revenu locatif potentiel: 600 €/mois

**Prix de l'immeuble en Bloc:**

**495.000 €**

*Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement qui vous octroie une réduction de 9375 EUR sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.  
Voir conditions chez le notaire*

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 18, 2011 5:56 PM

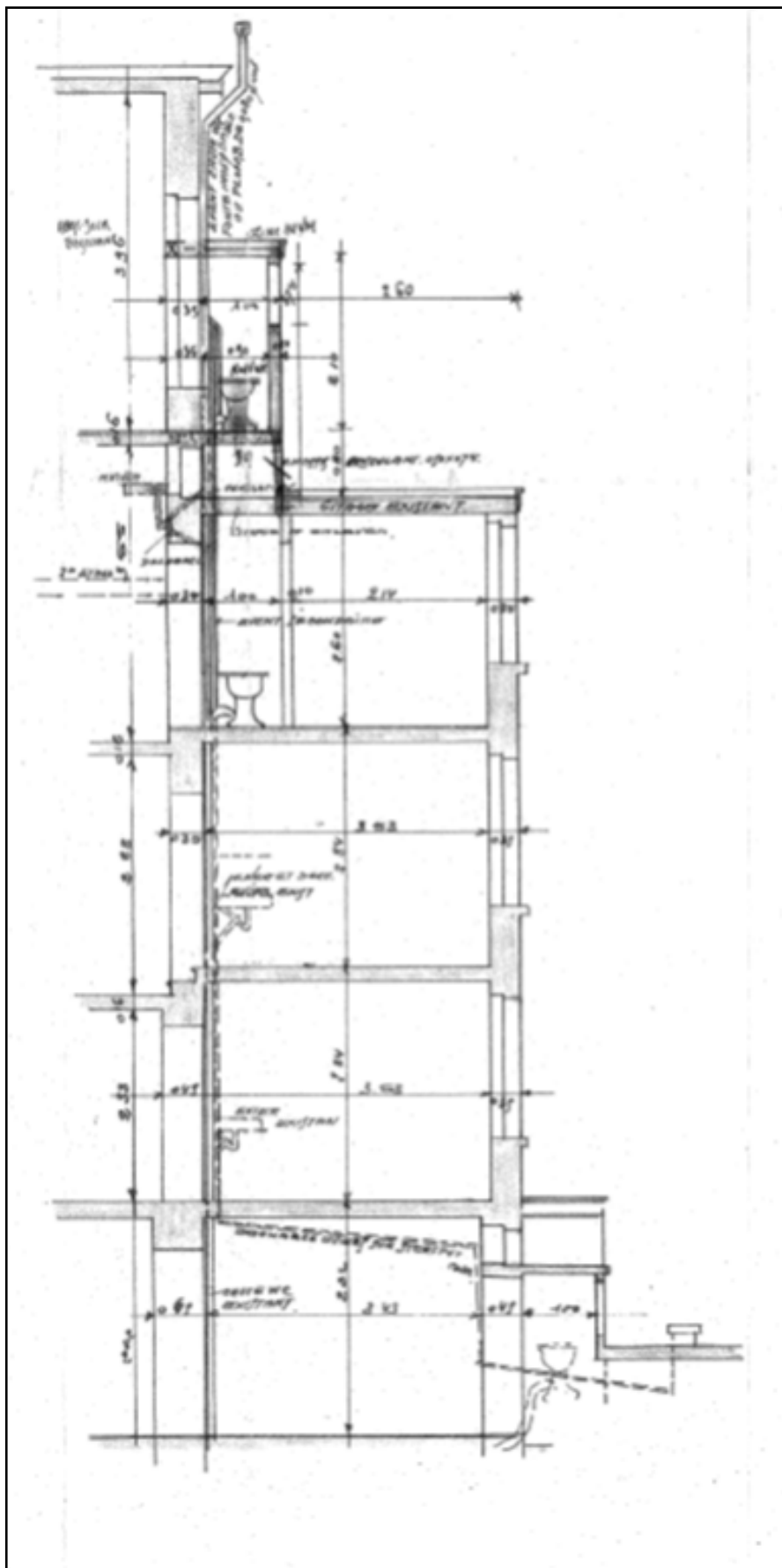




Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
October 18, 2011 5:56 PM



### Plan: coupe longitudinale



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change  
October 18, 2011 5:56 PM



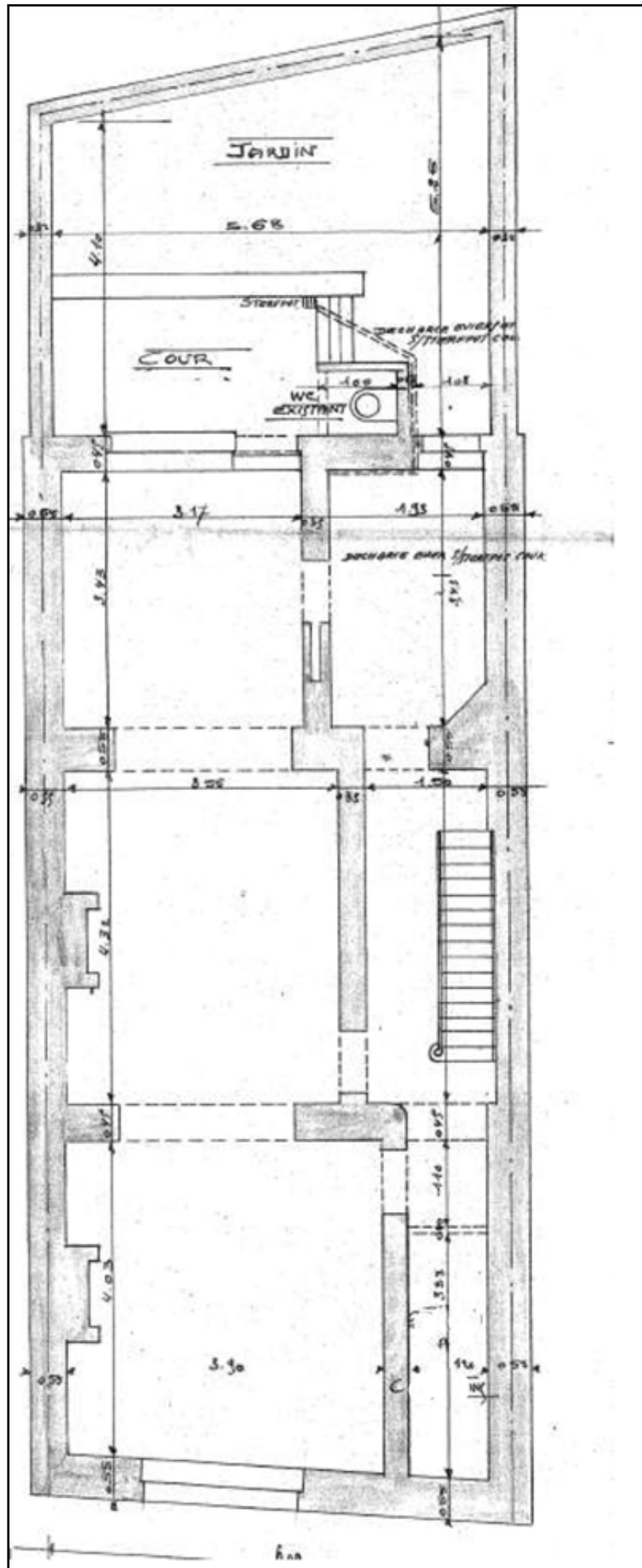
Plan: Façade avant et arrière



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
October 18, 2011 5:56 PM



Plan: semi sous-sol



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

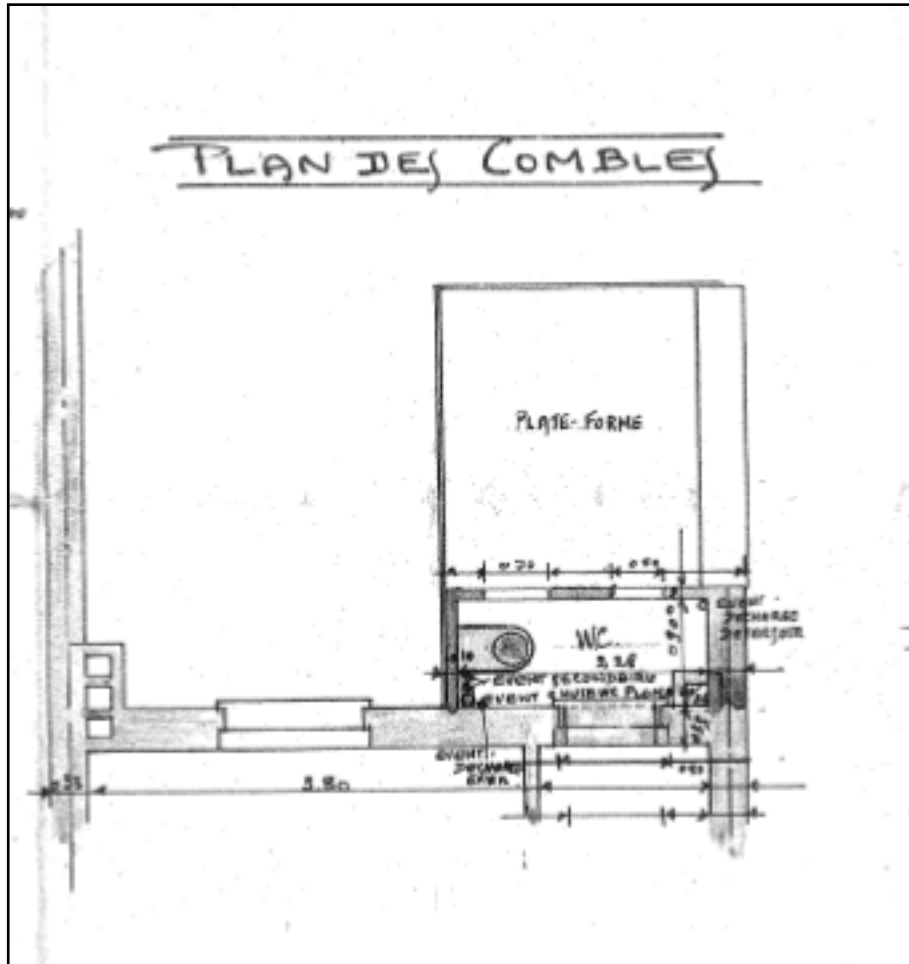
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

October 18, 2011 5:56 PM





## Plan: 3ème étage



## Situation



**Boulevard Emile Bockstael 356, 1020 Laeken**

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
October 18, 2011 5:56 PM



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures  
and prices on

www.up.be

for all the properties we have