

# RUE DE LA COLONNE 48

**1080 Molenbeek-Saint-Jean**

**7 unités de logement**

**+ 1 Rez Commercial + 1 Dépôt/Atelier**



Sales: 02 541 88 88

GSM: 0485 111 777

[sales@up.be](mailto:sales@up.be) [www.up.be](http://www.up.be)

## Immeuble de rapport

À proximité de la chaussée de gand et de la porte de Flandre,  
7 appartements d'1 ch. et 1 commerce avec dépôt.

Compteurs individuels

Vente de  
l'immeuble en  
Bloc:  
**699.000 €**



Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé du logement, ce qui vous octroie une réduction de 9.375 EUR sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.  
Voir conditions chez votre notaire.

3ème étage droit:  
1 Appartement de +/-45m<sup>2</sup> + Combles  
**104,000 €**

3ème étage gauche:  
1 Appartement +/- 85m<sup>2</sup> + Combles  
**129,000 €**

2ème étage droit:  
1 Appartement +/-40m<sup>2</sup>  
**79,000€**

2ème étage gauche:  
1 Appartement +/-90m<sup>2</sup>  
**119,000 €**

1er étage droit:  
1 Appartement +/-40m<sup>2</sup>  
**79,000 €**

1er étage gauche:  
1 Appartement +/-100m<sup>2</sup>  
**124,000 €**

Rez-de-chaussée droit:  
1 Flat de +/-35m<sup>2</sup>  
**79,000 €**

Rez-de-chaussée gauche:  
1 Commerce + dépôt +/-100m<sup>2</sup>  
**109,000 €**

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change

July 21, 2011 12:59 PM





Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
July 21, 2011 12:59 PM



## Rez-de-chaussée



**Lot A:** Magasin + cuisine + dépôt - +/-100m<sup>2</sup>

**Lot B:** Appartement comprenant 1 salon, une chambre, une cuisine + Douche et 1 WC - +/-35m<sup>2</sup>



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change  
July 21, 2011 12:59 PM

## 1er Étage



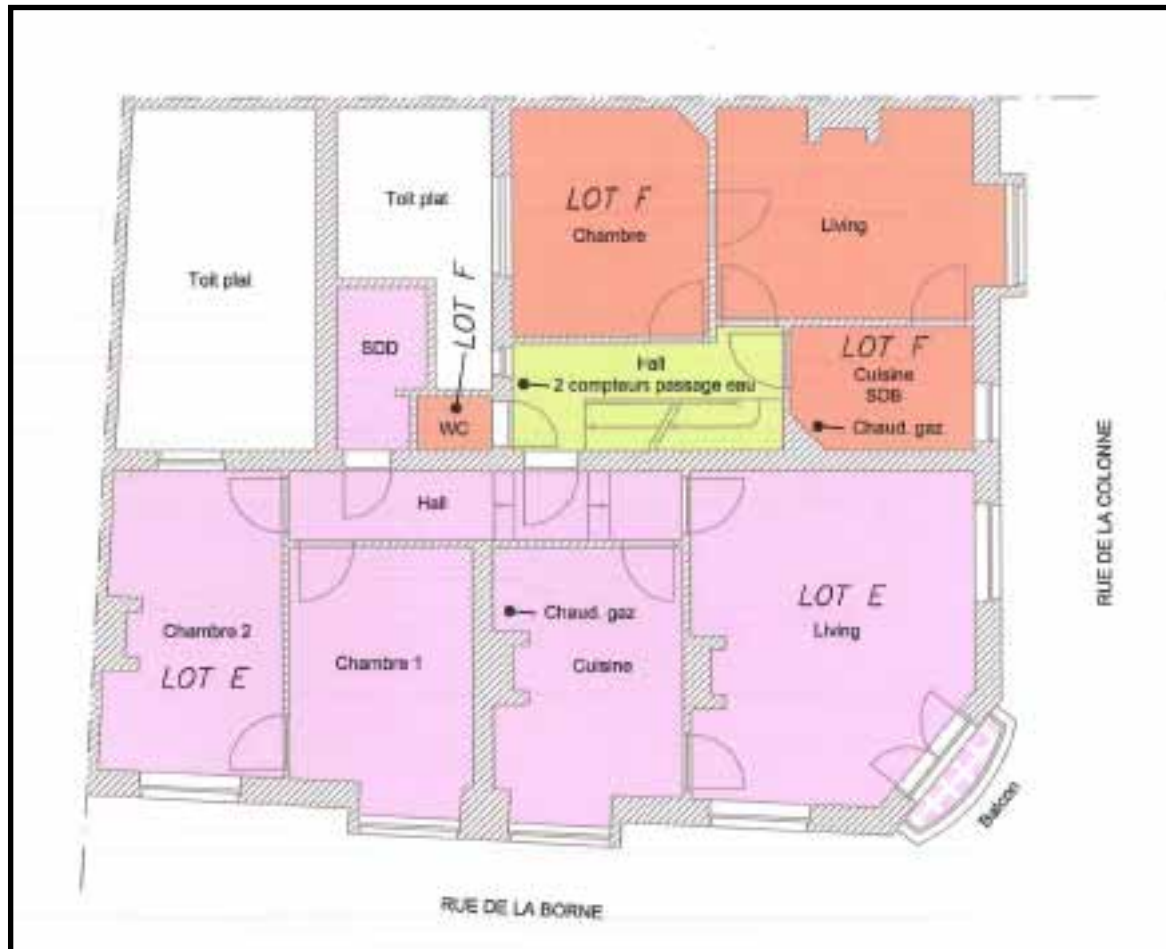
**Lot C:** 1er étage gauche: Appartement comprenant hall d'entrée, salon, 1 cuisine, 3 chambres à coucher et 1 Salle de Douche et 1 WC séparé - +/-100m<sup>2</sup>

**Lot D:** 1er étage droit: Appartement comprenant 1 salon, une chambre, une cuisine + Douche et 1 WC - +/-40m<sup>2</sup>

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
 This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
 information contained herein is liable to change  
 July 21, 2011 12:59 PM



## 2ème Étage



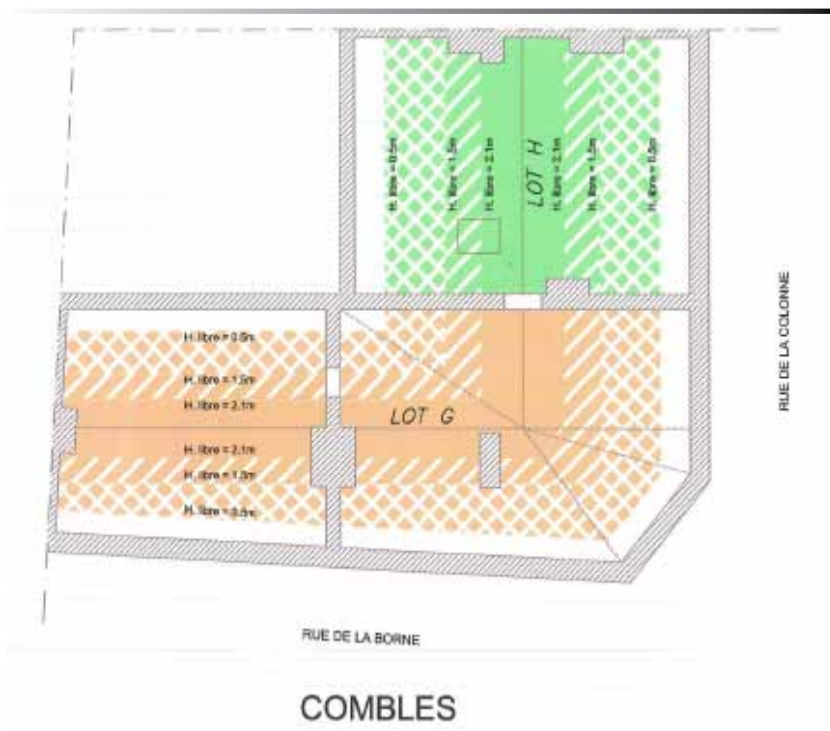
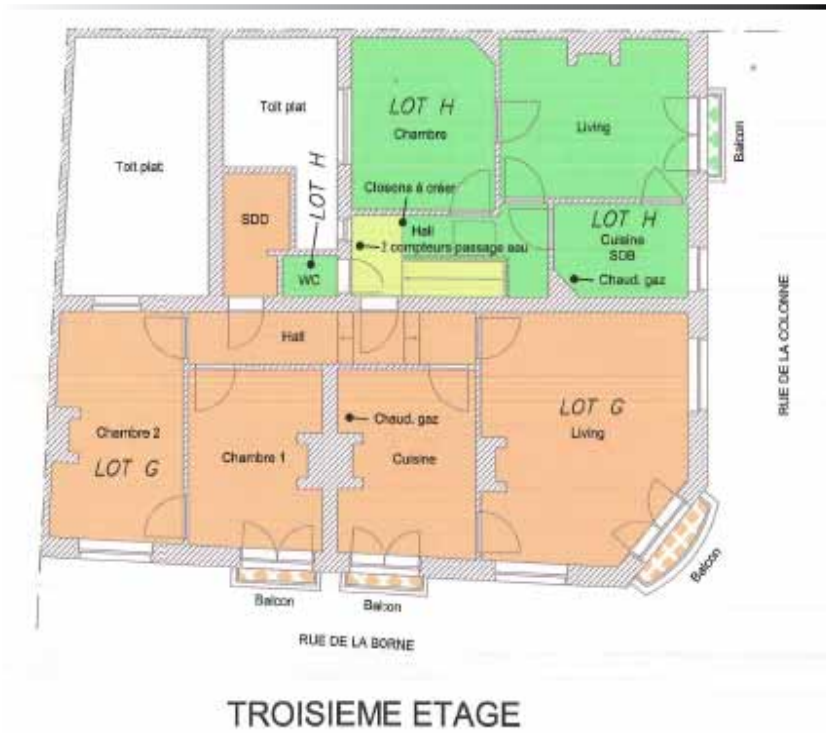
**Lot E:** Appartement comprenant hall d'entrée, salon, 1 cuisine, 2 chambres à coucher et 1 Salle de Douche et 1 WC séparé - +/-90m<sup>2</sup>

**Lot F:** Appartement comprenant 1 salon, une chambre, une cuisine + Douche et 1 WC - +/-40m<sup>2</sup>



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change  
July 21, 2011 12:59 PM

# 3ème Étage



**Lot G:** 3ème étage gauche, Appartement + combles comprenant hall d'entrée, salon, 1 cuisine, 2 chambres à coucher et 1 WC séparé, 3 balcons - +/-85m<sup>2</sup>

**Lot H:** 3ème étage droit, Appartement + combles comprenant 1 salon, une chambre, une cuisine, 1 WC et 1 Douche - +/-45m<sup>2</sup>

Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
 This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change  
 July 21, 2011 12:59 PM

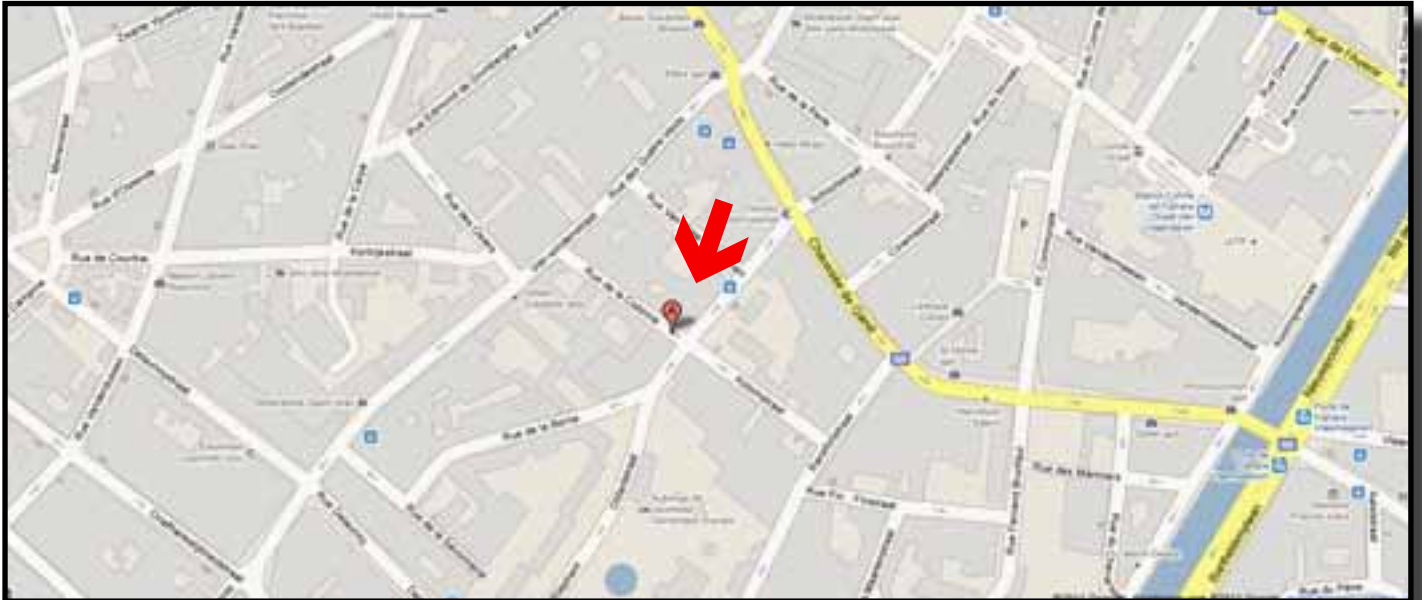


## Sous-sols



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
July 21, 2011 12:59 PM

## Situation



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)  
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the  
information contained herein is liable to change  
July 21, 2011 12:59 PM



Property made simple.

Building relationships.

You can download brochures  
and prices on

www.up.be

for all the properties we have  
for sale or to rent.

