

RUE DES ALLIÉS 269

1190 Forest
Studio



Sales: 02 541 88 88
GSM: 0485 111 777
sales@up.be www.up.be

Studio au 3ème étage

**A proximité du parc Dudene et la place St Denis,
dans une rue calme et agréable,
maison d'angle des années 30.
Belle opportunité!**

- Revenus locatifs potentiels garantis, excellente rentabilité
- Immeuble sain avec gestion facile
- Compteurs individuels : eau, gaz, électricité
- Double vitrage partout
- Très bon état
- Proche de nombreux axes de communications, métro, bus, tram
- Stationnement aisé



Au 3ème étage:
Studio comprenant:
Hall, Pièce à vivre avec coin
à dormir, cuisine, salle de
douche
+/-50m²

RC: +/-280 €
Terrain: 75 ca
Façades: 8,50m et 10,10m

79.850 €

*La région de Bruxelles Capitale peut vous octroyer une réduction de 7.500 € sur les droits d'enregistrements en cas de 1ère acquisition.
Voir conditions chez votre notaire.*



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 28, 2011 12:58 PM

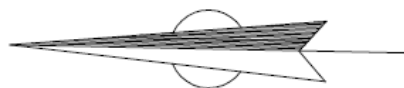
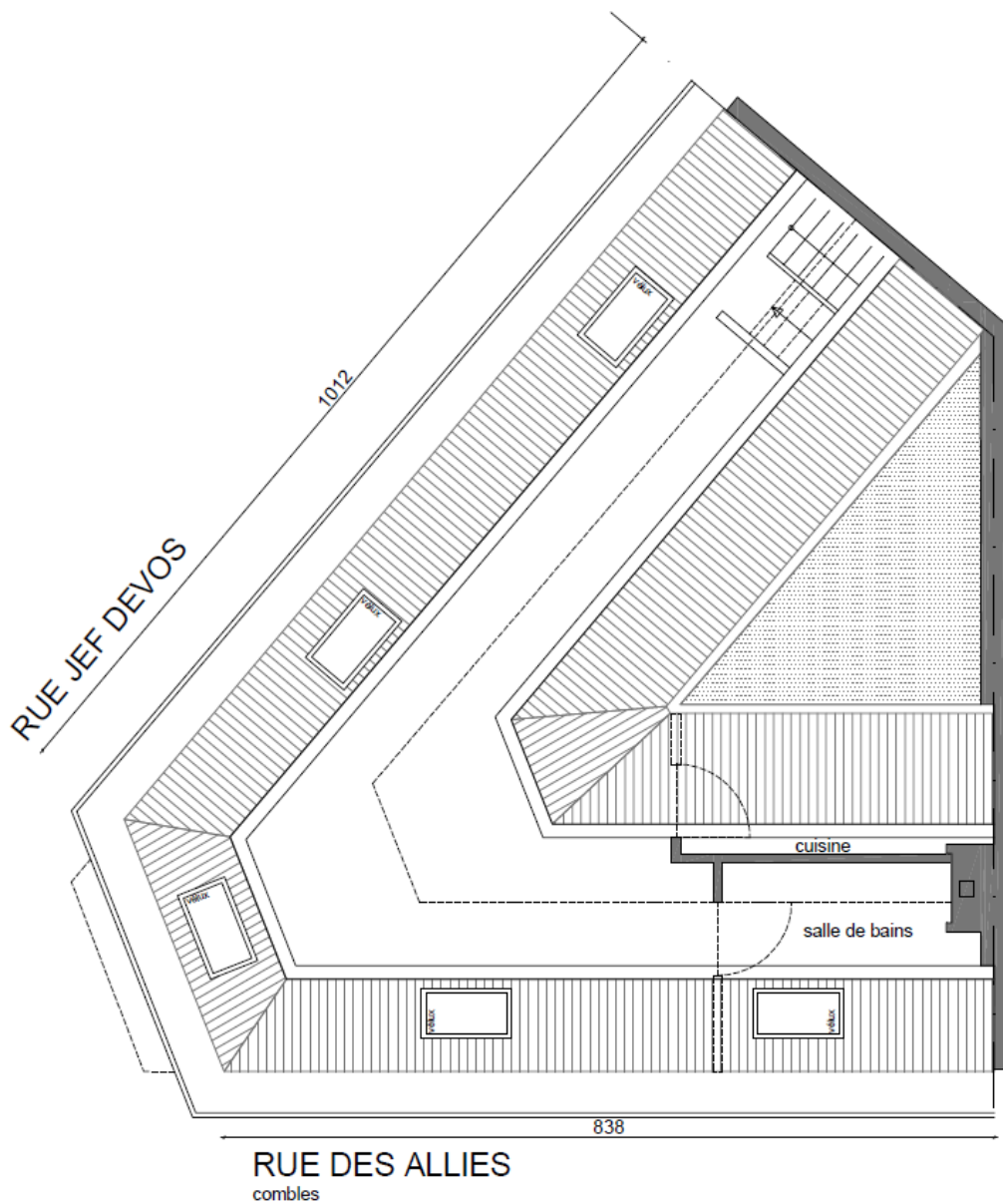
Studio au 3ème étage



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 28, 2011 12:58 PM

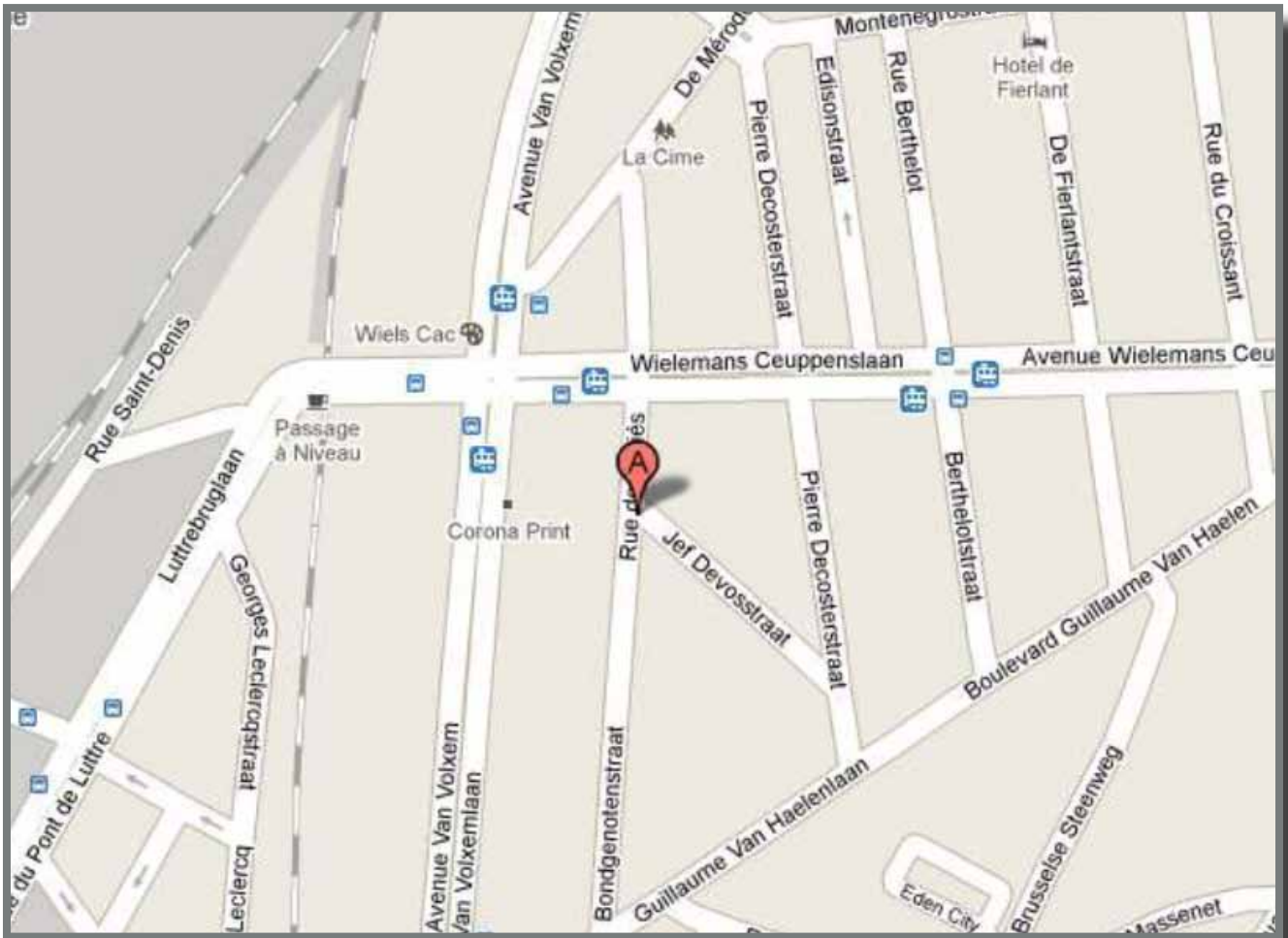


Plan: 3ème étage



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 28, 2011 12:58 PM

Situation



Tel: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777 e-mail: sales@up.be
This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the
information contained herein is liable to change
September 28, 2011 12:58 PM

