

# REIMOND STIJNS 78



*k* *de appartements et d'un rez-commercial*

Rue Reimond Stijns 78

1080 Bruxelles

Sales: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777

E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

## **IMMEUBLE DE RAPPORT**

**A deux pas de la Place J. Mennekens et du Parc des Muses,  
proximité du Boulevard Mettewie:**

**Petit immeuble de rapport de 8 unités (peu de charges).**

**Excellente accessibilité, nombreux commerces et transports en commun.**

### **REZ-DE-CHAUSSÉE**

Pour profession libérale/bureau/commerce.

### **PREMIER ÉTAGE :**

A gauche: Un appartement de +/- 80m<sup>2</sup> de 1 à 2 chambre(s).

A droite: Un appartement de +/- 50m<sup>2</sup> de 1 chambre.

### **DEUXIÈME ÉTAGE:**

A gauche: Un appartement de +/- 80m<sup>2</sup> de 1 à 2 chambre(s).

A droite: Un appartement de +/- 50m<sup>2</sup> de 1 chambre.

### **TROISIÈME ÉTAGE:**

A gauche: Un appartement de +/- 80m<sup>2</sup> de 1 à 2 chambre(s).

A droite: Un appartement de +/- 50m<sup>2</sup> de 1 chambre.

### **QUATRIÈME ÉTAGE:**

Un appartement penthouse de +/- 90 m<sup>2</sup>, 2 chambres.

**Chauffage individuel au gaz, compteurs individuels eau, gaz et électricité.**

### **TRAVAUX:**

Redcoration des parties communes (hall entrée, cage escalier).

Vérification complète de la toiture, nettoyage de la façade.

**Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777**

**E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)**



## Immeuble de rapport



### 4<sup>E</sup> ÉTAGE

Penthouse de +/- 90m<sup>2</sup>

†-V) y

### 3<sup>E</sup> ÉTAGE

Appartement gauche de +/- 80m<sup>2</sup>

**119.500 €**

Appartement droit de +/- 50m<sup>2</sup>

**99.850 €**

### 2<sup>E</sup> ÉTAGE

Appartement gauche de +/- 80m<sup>2</sup>

**VENDU**

Appartement droit de +/- 50m<sup>2</sup>

**94.850 €**

### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Appartement gauche de +/- 80m<sup>2</sup>

**VENDU**

Appartement droit de +/- 50m<sup>2</sup>

**94.850 €**

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Pour profession libérale,  
bureau, commerce. 105m<sup>2</sup>

**128.850€**



Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777

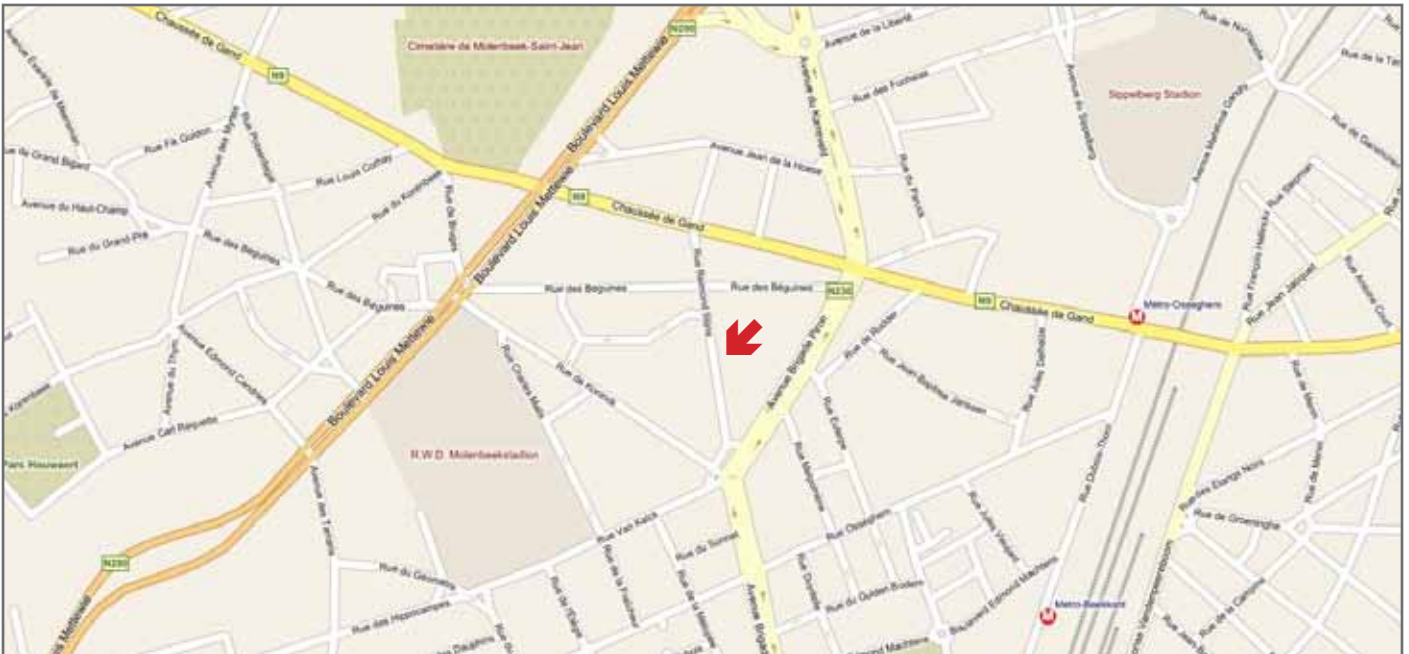
E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change.

02/09/2010

Page - 3 -

PLAN DE SITUATION



**Rue Reimond Stijns 78 - 1080 Bruxelles**

Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777

E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)



This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change.

02/09/2010

Page - 4 -