

GUSTAVE FUSS 35



Rue Gustave Fuss 35

1030 Schaerbeek

Sales: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777

E-mail: sales@up.be

IMMEUBLE DE RAPPORT

**A 15 minutes du rond-point Schuman,
sélection d'appartements d'une à 2 chambres.**

Petit immeuble de rapport de 8 unités (peu de charges).

Excellente accessibilité, nombreux commerces et transports en commun.

Immeuble de rapport en excellent état de 8 unités sur 4 niveaux :

Rez commercial ou bureaux + 6 appartements 1 à 2 chambres
et un appartement 2 à 3 chambres.

Situé dans une rue calme et en très bon état technique.

Beaux parquets massifs dans une grande partie de l'immeuble.

Appartements à l'avant avec balcon.

Compteurs individuels gaz et électricité.

Au niveau -1 :

Grande cave/zone de stockage de +/- 55 m² à vendre en priorité avec Rez-commercial avant ou Rez-de-chaussée appartement arrière : prix 27.500 €
soit 500 €/m².

TRAVAUX:

Nettoyage de la façade.

Parlophonie pour chaque appartement.

Vérification et aménagement technique.

Le bâtiment se trouve dans un espace de développement renforcé.

L'abattement est de 75.000€ sur les droits d'enregistrement.

RC indexé: 5.391€.

Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777

E-mail: sales@up.be



SÉLECTION D'APPARTEMENTS



REZ-COMMERCIAL (AVANT)

138.000€

REZ-APPARTEMENT (ARRIÈRE)

145.000€

3^E ÉTAGE AVANT

Triplex 2 à 3 chambres
189.000€

3^E ÉTAGE ARRIÈRE

Appartement 1 chambre
+ terrasse
128.000€

2^E ÉTAGE AVANT

Appartement 1 chambre
125.500€

2^E ÉTAGE ARRIÈRE

Appartement 1 chambre
+ terrasse
130.000€

1^{ER} ÉTAGE AVANT

Appartement 1 chambre
125.500€

1^{ER} ÉTAGE ARRIÈRE

Appartement 2 chambres
+ terrasse
138.500€

NIVEAU -1

Grande cave/zone de stockage
27.500€

Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777

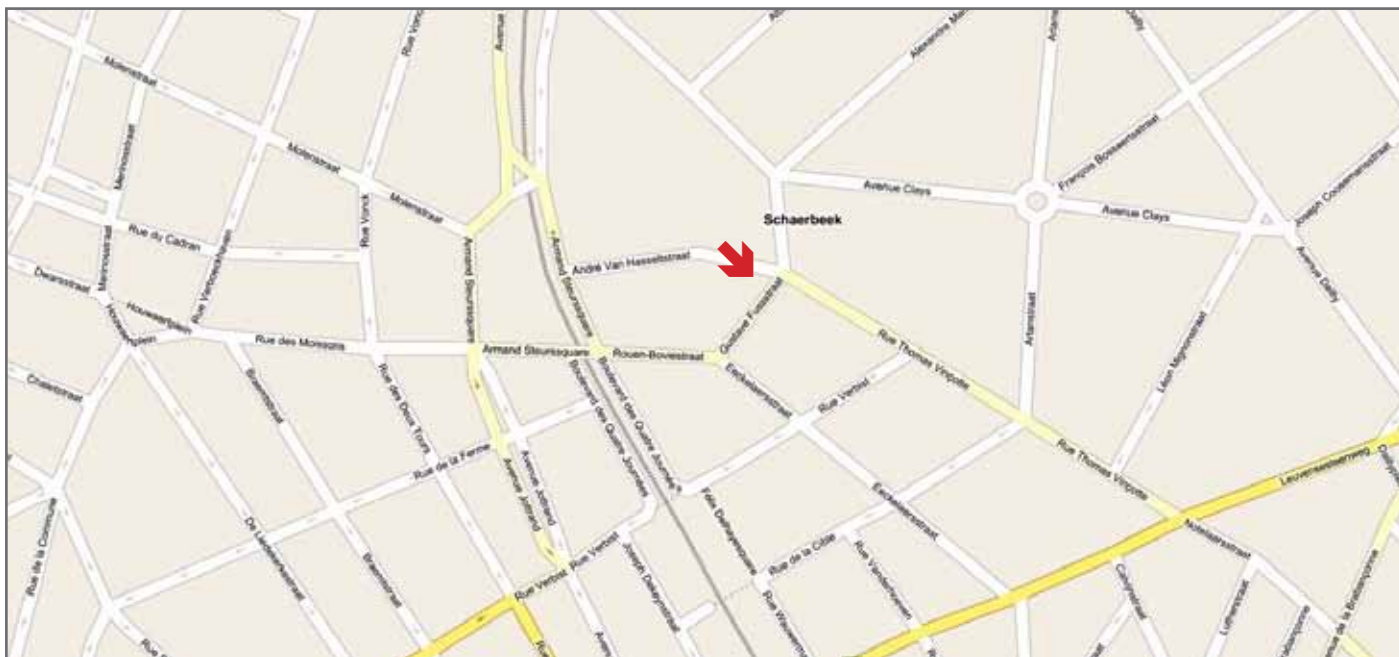
E-mail: sales@up.be

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change.

02/09/2010

Page - 3 -

PLAN DE SITUATION



Rue Gustave Fuss 35 - 1030 Schaerbeek

Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777
E-mail: sales@up.be

